



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Крчић

Чачак, Булевар ослобођења бр.86

Број предмета: ИИ 27/17

Идент. број предмета: 44-01-00027-17-0198

Дана: 17.04.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Крчић у извршном поступку

Извршног повериоца: MERCATOR - S ДОО, Београд - Нови Београд, ул. Аутопут за Загреб бр. 11А, МБ 06886671, ПИБ 101670560, број рачуна 205-0000000508056-81 који се води код банке NLB Komercijalna banka AD Beograd, чији је пуномоћник адв. Филип М. Лазић, Београд, Савски венац, бр. 27/35, по пуномоћју у списима предмета против

Извршног дужника: Биљана Гавриловић, Чачак, ул. ДРАГАЧЕВСКА бр. 61, ЈМБГ 2707971788716, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 173. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА и то следећих непокретности

к.п.бр.665/2 КО Лисице, број дела парцеле 1, која парцела је по култури њива 6.класе површине 2952 м2, која се налази у насељу Кукића брдо, уписана у лист непокретности број 341 КО Лисице у својини извршних дужника Биљана Гавриловић, Чачак, ул. ДРАГАЧЕВСКА бр. 61, са обимом удела 1/2

II На непокретности која је предмет продаје сходно писменим исправама које су јавном извршитељу достављене до дана доношења овог закључка и стања у катастру непокретности НЕМА терета

III Процењена вредност непокретности утврђена закључком јавног извршитеља од 21.06.2023. и износи 103.925,16 рсд а **ПОЧЕТНА ЦЕНА** на првом јавном надметању је 70% од процењене вредности, односно **72.747,61 рсд**

IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **17.05.2024. у 12 часова** у канцеларији јавног извршитеља Александра Крчића у Чачку, Булевар ослобођења бр. 86, с тим да непокретност не може на првом јавном надметању бити продата испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не може бити продата испод 50% процењене вредности непокретности (почетна цена).

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности, уплатом у готовом новцу на наменски рачун извршитеља бр. 340-13004467-26 који се води код ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, са напоменом: „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИ 27/17“ најкасније један радни дан пре одржавања заказане продаје, **односно закључно са 16.05.2024. године**. и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања.

VI Извршни поверилац и заложни поверилац не полагају јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

НАЛАЖЕ СЕ власнику непокретности да у периоду од 13.05. закључно са 15.05. године омогући приступ предметној непокретности заинтересован лицима –купцима под претњом последица непоступања.

VII Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 340-13004467-26 у року од 15 дана од дана продаје, са позивом на број предмета.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

VIII Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

IX Трошкове преноса права својине, односно порез на пренос апсолутних права сноси купац и исти не урачунавају се у куповну цену.

X Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% од процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЗАМЕНИК ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА
Александар Крстић