



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Сомбору и

Привредног суда у Сомбору

Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. ИИ-225/2017

Дана 28. 08. 2024. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, Ниш, ул. Булевар Немањина бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, број рачуна 840-2724-07 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Љубинка Тешић**, Врбас, ул. Виноградска бр. 51е, ЈМБГ 0908964835022, **Љубомир Тешић**, Врбас, ул. Виноградска бр. 51е, ЈМБГ 0502962101947, чији је пуномоћник адв. Жарко Продановић, Врбас, Маршала Тита бб, Т.Ц Базар, локал бр.7, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Врбасу ИИ-196/2017 од 13.02.2017.године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПОНОВНА ДРУГА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности и то:

- Стамбено – пословна зграда на катастарској парцели број 4453/1 КО Врбас – град, укупне површине 2а 31м2, у власништу извршних дужника Љубинка Тешић, Врбас, ул. Виноградска бр. 51е, ЈМБГ 0908964835022, и Љубомир Тешић, Врбас, ул. Виноградска бр. 51е, ЈМБГ 0502962101947 у по ½ дела

Утврђена вредност непокретности износи 7.255.003,44 динара, а почетна цена не може бити нижа од 50% утврђене вредности непокретности, што износи 3.627.501,72 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **26. 09. 2024. године** са почетком у **12,00 часова** у канцеларији овог Јавног извршитеља у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара бр. 3, те се овим закључком позивате на продају.

Вредност предметне непокретности проценио је судски вештак за област грађевинарства, Бојан Матић из Новог Сада, дана 24. 04. 2017. године, а иста није празна од лица и ствари.

Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 10% утврђене вредности непокретности на рачун Јавног извршитеља број: **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на број **И.И. 225/2017.**

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља Републике Србије, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОЗИВАЈУ СЕ извршни дужници да потраживање извршног повериоца за које је одређено извршење и трошкове извршења уплати на рачун овог Јавног извршитеља бр. **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, са позивом на пословни број **И.И. 225/2017.**

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, што су извршни дужници дужани омогућити.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранислав Дардић