



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИМЕНОВАН ЗА
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У СУБОТИЦИ И

ПРИВРЕДНОГ СУДА У СУБОТИЦИ

ТОВАРИШИЋ БОЈАН

МАКСИМА ГОРКОГ 5А/9, СУБОТИЦА, 024/551-489

раднo време, радним данима од 08:00 – 16:00 часова

024/551-489 (радним данима од 08:00 – 12:00 часова)

email: izvrsitelj.tovarisic.bojan@gmail.com

Посл. бр. **ИИ 170/2021**

Дана 15.04.2024. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици, Товаришић Бојан у извршном предмету извршног повериоца **Ласло (Laszlo) Леринц (Lorincz)**, Торњош, ул. др Алберта Сентђерђија бр. 39, ЈМБГ 2809957820124, чији је пуномоћник адв. Тибор Гере, Сента, Главна 16, против извршног дужника **ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА АГРОСУН СЕНТА**, Сента, ул. Дожа Ђерђа бр. 32, МБ 08174504, ПИБ 101104537, уз учествовање у поступку извршних поверилаца који су приступили поступку: извршни поверилац **Слободанка Пецарски**, Сента, ул. Станоје Главаша бр. 11, ЈМБГ 0410944825022, чији је пуномоћник адв. Тибор Гере, Сента, Главна 16 (ИИ-254/23) и извршни поверилац **Ладислав Бартуш**, Горњи Брег, ул. ЈНА бр. 71, ЈМБГ 2504961820060, чији је пуномоћник адв. Тибор Гере, Сента, Главна 16 (ИИ-255/23), ради наплате новчаног потраживања, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА

И ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом по споразуму странака непокретности у приватној својини извршног дужника **ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА АГРОСУН СЕНТА**, Сента, ул. Дожа Ђерђа бр. 32, МБ 08174504, ПИБ 101104537, уписаних у ЛН број 2242 к.о. Сента, у обиму удела од 1/1 дела, и то:

-Породична стамбена зграда, број објекта 1, на парцели број 3373 к.о. Сента, ул.Војвођанских бригада бр.5, у површини од 87 м2, објекат преузет из земљишне књиге;

-Помоћна зграда, број објекта 2, на парцели број 3373 к.о. Сента, ул.Војвођанских бригада, у површини од 37 м2, објекат преузет из земљишне књиге;

-Помоћна зграда, број објекта 3, на парцели број 3373 к.о. Сента, ул.Војвођанских бригада, у површини од 8 м2, објекат преузет из земљишне књиге;

-Помоћна зграда, број објекта 4, на парцели број 3373 к.о. Сента, ул.Војвођанских бригада, у површини од 12 м2, објекат преузет из земљишне књиге;

-са правом коришћења у обиму удела 1/1 дела на Градском грађевинском земљишту на парцели број 3373 к.о. Сента, ул.Војвођанских бригада, у укупној површини од 441 м2, од чега је бр. дела парцеле 1, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 87 м2, бр. дела парцеле 2, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 37 м2, бр. дела парцеле 3, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 8 м2, бр. дела парцеле 4, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 12 м2 и бр. дела парцеле 5, земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 297 м2, које је у државној својини Републике Србије,

-са правом коришћења у обиму удела 1/1 дела на Градско грађевинско земљиште, на парцели број 3374 к.о. Сента, ул.Војвођанских бригада, у површини од 304 м2, као њива 1.класе, које је у државној својини Републике Србије,

у процењеној вредности од 1.468.968,00 динара.

II Процењена вредност непокретности утврђена је Закључком овог Јавног извршитеља посл. бр. И.И-170/2022 од дана 27.02.2024. године, према тржишној цени на дан процене, на основу Извештаја о тржишној вредности непокретности (Стручно мишљење) од 14.12.2023.године, израђеног од стране судског вештака за грађевинарство Иштван Андрушко.

III У налазу и мишљењу стручног лица није утврђено да су непокретности слободне од ствари.

IV На непокретности не постоје права трећих лица која остају након продаје, нити постоје стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима, уз напомене: Уписани доживотни плодуживаоци нису живи; Уписани заложни поверилац нема потраживање; Захтев за конверзију права коришћења градског грађевинског земљишта у право својине подноси купац непокретности о свом трошку.

V Утврђује се да су странке постигле Споразум од 09.04.2024.године, којим је одређен купац, продајна цена непокретности и рок за закључење уговора, а споразум је укључио и извршне повериоце који су приступили овом поступку.

VI Одређује се продаја непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, тако да купац непокретности буде **Светозар Стајић**, по продајној цени од 900.000,00 динара.

VII Позива се купац непокретности Светозар Стајић, да лично или путем пуномоћника, приступи у канцеларију јавног извршитеља у Суботици, Максима Горког 5А/9, ради закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, по претходној најави и у договореном термину, а у крајњем року од 20 дана од дана објављивања овог закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља. Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности уплати јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља 340-13004014-27, са позивом на број предмета, сврха уплате: Јемство.

VIII Купац је дужан да у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах после закључења уговора о продаји, исплати у целости продајну цену непокретност и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља 340-13004014-27, са позивом на број предмета.

IX Трошкове ради уписа права власништва на непокретности у катастру и порез на пренос апсолутних права сноси купац.

X Закључак о о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Образложење

Јавни извршитељ је, у складу са чланом 187. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр 106/2015, 106/2016-аут.тум., 113/2017-аут.тум., 54/2019 и 9/2020-аут.тум.), одлучио као у изречи.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- изв.повериоцу, путем пуном,
- изв.повериоцима, који су приступили поступку, путем пуном,
- изв.дужнику,
- Државно правобранилаштво Одељење у Суботици,
- портал електронске јавне продаје,
- списи ЈИ Бојан Товаришић: ИИ-254/23 и ИИ-255/23,
- а/а

Јавни извршитељ

Бојан Товаришић

