



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У
КРУШЕВЦУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
Крушевац
Хајдук Вељкова бр. 2
МБ: 65601087, ПИБ: 111696528
petarmustur.izvrsitelj@gmail.com
Телефон: 037/201-140

Посл. бр. ИИ 1677/19
43-01-01677-19-0315
Дана: 01.04.2025. године

Јавни извршитељ ПЕТАР МУСТУР, Крушевац, Хајдук Вељкова бр. 2, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, 18000 НИШ, ул. БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Заједничка Адвокатска Канцеларија Алексић Са Сарад, Нови Сад, ГРЧКОШКОЛСКА 1, против извршног дужника Драган Кнежевић, Александровац, ул. МИХАЈЛО КОЛУМБО бр. 92, чији је пуномоћник адв. Јелена Танасић, Београд - Чукарица, НИКОЛЕ ВУЧЕТЕ 1, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 493. тачка 3. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 01.04.2025. године доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДОБОМ, по избору извршног повериоца после два неуспела јавна надметања, непокретности извршног дужника Драган Кнежевић, Александровац, ул. МИХАЈЛО КОЛУМБО бр. 92, ЈМБГ 3006952782419, и то непокретности:

-земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 104м², земљиште уз зграду и други објект, број дела 2, површине 500м², и воћњак 3.класе, број дела 3, површине 1165м², укупне површине 1769м², који се налазе на катастарској парцели број 188/1 уписана у лист непокретности број 384 КО КОЖЕТИН, у износу од 820.449,00 динара,

-породична стамбена зграда, објект број 1, спратности По+Пр, површине објекта у габариту 104м², са дограђеном терасом површине 20м², измерене корисне површине 188,32м², која се налази на катастарској парцели број 188/1, уписана у лист непокретности број 384 КО КОЖЕТИН, у износу од 4.887.532,00 динара,

-помоћни објект, спратности По+Пр, површине објекта у габариту 88м² од чега је 48м² зидани део објекта и 40м² тераса са надстрешницом под истим кровом, измерене корисне површине 98,25 м², који се налази на катастарској парцели број 188/1, у ванкњижној својини извршног дужника, у износу од 503.990,00 динара.

Процењена вредност непокретности износи укупно 6.211.971,00 динара, а процена је извршена дана 04.12.2023. године.

Предметну непокретност користи извршни дужник. На непокретности не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

II ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља доставе јавном извршитељу понуде за куповину

предметних непокретности и уз понуде доставе доказ о уплати јемства у висини од 10% процењене вредности непокретности на депозитни рачун јавног извршитеља Петра Мустура број: 205-272289-58 који се води код НЛБ Комерцијалне Банке АД Београд, са позивом на број И.И - 1677/2019.

III Купопродајна цена је предмет договора између заинтересованих купаца и јавног извршитеља и може бити нижа од 30% утврђене тржишне вредности непокретности.

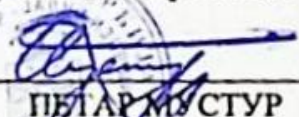
IV Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца, с једне стране и јавног извршитеља са друге стране и уговор је основ за стицање права својине. Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом не може бити дужи од 30 дана, од дана објављивања Закључка, а рок за плаћање купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

V Ако се непокретности продају непосредном погодбом извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности.

VI Трошкови пореза на пренос апсолутних права, таксе РГЗ-у за упис права својине и увођење у посед сноси купац.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

ПЕТАР МУСТУР