



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У
КРУШЕВЦУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
Крушевац
Хајдук Вељкова бр. 2
МБ: 65601087, ПИБ: 111696528
petarmustur.izvrsitelj@gmail.com
Телефон: 037/201-140

Посл. бр. ИИ 1677/19
43-01-01677-19-0315
Дана: 07.02.2025. године

Јавни извршитељ ПЕТАР МУСТУР, , Крушевац, Хајдук Вељкова бр. 2, именован решењем Министарства правде број 740-08-00300/2019-22 од 15.09.2019. године, за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, 18000 НИШ, ул. БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Заједничка Адвокатска Канцеларија Алексић Са Сарад ., Нови Сад, ГРЧКОШКОЛСКА 1, против извршног дужника **Драган Кнежевић**, Александровац, ул. МИХАЈЛО КОЛУМБО бр. 92, ЈМБГ 3006952782419, чији је пуномоћник адв. Јелена Танасић, Београд - Чукарица, НИКОЛЕ ВУЧЕТЕ 1, у складу са одредбом 173. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 07.02.2025.године следећи :

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ДРУГОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

I УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ за продају непокретности извршног дужника **Драган Кнежевић**, Александровац, ул. МИХАЈЛО КОЛУМБО бр. 92, ЈМБГ 3006952782419, и то непокретности:

-земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 104м², земљиште уз зграду и други објекат, број дела 2, површине 500м², и воћњак 3.класе, број дела 3, површине 1165м², укупне површине 1769м², који се налазе на катастарској парцели број 188/1 уписана у лист непокретности број 384 КО КОЖЕТИН,

-породична стамбена зграда, објекат број 1, спратности По+Пр, површине објекта у габариту 104м², са дограђеном терасом површине 20м², измерене корисне површине 188,32м², која се налази на катастарској парцели број 188/1, уписана у лист непокретности број 384 КО КОЖЕТИН,

-помоћни објекат, спратности По+Пр, површине објекта у габариту 88м² од чега је 48м² зидани део објекта и 40м² тераса са надстрешницом под истим кровом, измерене корисне површине 98,25 м², који се налази на катастарској парцели број 188/1, у ванкњижној својини извршног дужника,

заказано за дан 06.02.2025.године, у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља у улици Хајдук Вељкова 2 у Крушевцу, **НИЈЕ УСПЕЛО.**

II ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ДРУГОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности извршног дужника **Драган Кнежевић**, Александровац, ул. МИХАЈЛО КОЛУМБО бр. 92, ЈМБГ 3006952782419, и то непокретности:

-земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 104м², земљиште уз зграду и други објекат, број дела 2, површине 500м², и воћњак 3.класе, број дела 3, површине 1165м², укупне површине 1769м², који се налазе на катастарској парцели број 188/1 уписана у лист непокретности број 384 КО КОЖЕТИН, у износу од 820.449,00 динара

-породична стамбена зграда, објекат број 1, спратности По+Пр, површине објекта у габариту 104м², са дограђеном терасом површине 20м², измерене корисне површине 188,32м², која се налази на катастарској парцели број 188/1, уписана у лист непокретности број 384 КО КОЖЕТИН, у износу од 4.887.532,00 динара

-помоћни објекат, спратности По+Пр, површине објекта у габариту 88м² од чега је 48м² зидани део објекта и 40м² тераса са надстрешницом под истим кровом, измерене корисне површине 98,25 м², који се налази на катастарској парцели број 188/1, у ванкњижној својини извршног дужника, у износу од 503.990,00 динара

Процењена вредност непокретности износи укупно 6.211.971,00 динара, а процена је извршена дана 04.12.2023. године.

Предметну непокретност користи извршни дужник. На непокретности не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

III ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 07.03.2025. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља у улици Хајдук Вељкова 2 у Крушевцу, а почетна цена предметне непокретности на другом јавном надметању износи 50% од процењене вредности непокретности.

IV Право учешћа на јавном надметању имају лица која положе јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности најкасније један дан пре одржавања јавног надметања, односно која положе јемство закључно са даном 06.03.2025. године.

V Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Петра Мустура број 205-0000000272289-58 који се води код „НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД“ са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.И - 1677/2019“.

VI Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VII Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Петар Мустур број 205-0000000272285-70 који се води код „НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД“ са позивом на број И.И - 1677/2019. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

VIII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цену постигнута на првом и другом јавном надметању.

IX Трошкови пореза не пренос апсолутних права, таксе РГЗ-у за упис права својине и увођења у посед сноси купац.

X Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља, електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

XI Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се пријаве до 25.02.2025. године, електронским путем на petarmustur.izvrshitelj@gmail.com, закључно са 16 часова, омогућити разгледање непокретности дана 25.02.2025. године у 14:00 часова.

XII Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа до 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

