



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

СТЕВО ВИДОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЉЕВОЛЕГИТИМАЦИЈА No 0262

ВАЉЕВО, Вука Караџића 47/1

E-mail: izvrsenje.vidovic@gmail.com

Тел: 014/501-564

Број: 262 И.И-241/23

Дана 16.04.2025

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Стево Видовић у извршном предмету извршног повериоца **ПРОЛЕЋЕ 2000 ДОО ПРИБОЈ**, Прибој, ул. 3. Санџачке бригаде 1, МБ 21703117, ПИБ 112594136,а против извршног дужника **Драган Урошевић**, Мионица, ул. Брежђе бб, ЈМБГ 0910965771022, чији је пуномоћник адв. Милан Мијаиловић, Ваљево, Кнез Михаилова бр.5 године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

Катастарске парцеле број 142, подброј 2, површине 5176м², њива 6.класе, пољопривредно земљиште, потес Кујунџиница

Катастарске парцеле број 121, подброј 2, површине 1177м², њива 6.класе, пољопривредно земљиште, потес Домазет

Катастарска парцела број 120, подброј 2, површине 1369м², шума 5.класе, шумско земљиште, потес Домазет

Катастарска парцела број 91, подброј 1, површине 9332м², шума 5.класе, шумско земљиште, потес Кујунџица Све напред наведено у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 уписано у лист непокретности број 531КО Брежђе на основу Закључка јавног извршитеља Стево Видовић 262 И.И-241/23 од 16.04.2025 године извршном повериоцу – **ПРОЛЕЋЕ 2000 ДОО ПРИБОЈ**, Прибој, ул. 3. Санџачке бригаде 1, МБ 21703117, ПИБ 112594136.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Мионица да у јавну књигу упише право својине на непокретностима ближе описаним у првом ставу овог закључка у корист извршног повериоца – **ПРОЛЕЋЕ 2000 ДОО ПРИБОЈ**, Прибој, ул. 3. Санџачке бригаде 1, МБ 21703117, ПИБ 112594136.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **Драган Урошевић**, Мионица, ул. Брежђе бб, ЈМБГ 0910965771022 да у року од 30 (тридесет) дана од дана пријема овог Закључка извршном повериоцу **ПРОЛЕЋЕ 2000 ДОО ПРИБОЈ**, Прибој, ул. 3. Санџачке бригаде 1, МБ 21703117, ПИБ 112594136 преда у државину непокретности описане у првом ставу овог закључка у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења **ИСПРАЖЊЕЊЕМ, ИСЕЉЕЊЕМ И ПРЕДАЈОМ КУПЦУ ПРЕДМЕТНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ.**

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Мионици да у складу са чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015

и 106/2016 – аутентично тумачење 54/19) изврши брисање свих права и терета која су уписана у јавној књизи на поменутих непокретностима и то:

Датум уписа: 02.06.2009

Врста: Хипотека

Извршна вансудска хипотека на основу заложне изјаве оверене код Општинског суда у Мионици под Ов.бр.1350/2009 од 02.06.2009. године, а ради обезбеђења потраживања по уговору о дугорочном кредиту бр.15785 од 01.06.2009. године који су закључили Фонд за Развој Републике Србије, Марко Урошевић из Брежђа као оснивач радње самостална занатска каменорезачка, трговинске радња и живинарска фарма МАКИ-М, Брежђе као корисник кредита и Љиљана Урошевић из Брежђа као као заложни дужник, као и по основу свих будућих евентуално закључених анекса, а којим Фонд одобрава кориснику кредита дугорочни кредит у износу од 1.300.000,00 динара (словима: један милион тристотине хиљада динара), са роком отплате 4 год. по истеку грејс периода који траје до 31.03.2010. год; камата се обрачунава на годишњем нивоу у висини од 1%. Камата се обрачунава тромесечно уназад; за време грејс периода интеркаларна камата се обрачунава тромесечно уназад и приписује главном дугу, отплата кредита се врши у тромесечним ануитетима који доспевају: 31.03; 30.06; 30.09; и 31.12 у години, за обрачун вредности главног дуга се користи валутна клаузула тако да се износ главног дуга утврђује у ЕУР, по средњем курсу НБС, на дан пуштања кредита у течај, а прерачунава у динаре, по средњем курсу НБС на дан доспећа ануитета; први ануитет доспева за наплату 30.06.2010. године. Хипотека је вредности од 13.752,25 еур (износ главног дуга по средњем курсу НБС на дан закључења уговора), увећана за уговорену камату, законску затезну камату и остале трошкове, све прерачунато у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан реализације хипотеке, уписује се извршна вансудска хипотека у корист: пријемника по уговору о уступању потраживања ОПУ: 565/2021 који је закључен између уступиоца за Фонд за развој Републике Србије Ниш који заступа Слађана Бацковић, в.д. директора, Београд, Звездар, ул. Петра Шкундрића број 26/16 и пријемника за PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO BEOGRAD, ул. Ђорђа Станојевића 14, законски заступник директор Јелена Јовић Милентијевић, Београд, Вождовац, ул. Војводе Пријезде број 11/2, састављеног јавнобележничког записа јавни бележник Никола Војиновић, Београд. Извршна вансудска хипотека се уписује у корист PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO BEOGRAD, ул. Ђорђа Станојевића 14, МБ 17571397, ПИБ 103531873.

Датум уписа: 07.11.2022

Врста: Забележба Решења о извршењу

Забележба решења о извршењу од 30.09.2022. године Основног суда у Мионици који се води код Јавног извршитеља Стево Видовић, под бројем 262 ИИ 253/22 од 05.10.2022. године, забележбом решења о извршењу, проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене извршног дужника Љиљана Урошевић, Мионица, Брежђе, ЈМБГ 2710946776011, и то: - износа од 1.263.881,47 рсд на име главног дуга са законском затезном каматом према закону о затезној камати почев од 28.09.2022. године, па до коначне исплате, - износа од 983.313,05 рсд на име уступљене камате на дан 30.06.2020. године, - износа од 221.645,83 рсд на име законске затезне камате за период од 01.07.2020. године до 06.09.2022. године, - износа трошкова овог извршног поступка, укључујући адвокатске трошкове, судске трошкове и трошкове настале пред јавним извршитељем колико буду износили, у корист извршног повериоца: PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKE USLUGE I

Датум уписа:13.09.2023

Врста: Забележба Решења о извршењу

Забележба решења о извршењу Ии 115/23 од 21.07.2023. године Основног суда у Мионици , који се води код Јавног извршитеља Стева Видовић под бројем 262ИИ 241/23, о спровођењу извршења проценом вредности непокретности, продајом непокретности извршног дужника Драган Урошевић, Мионица, Брежђе , ЈМБГ 0910965771022 и намирењем извршног повериоца из продајне цене и то:-износа од 10.771,05ЕУР на име главног дуга , са законском затезном каматом почев од 21.06.2023. године па до коначне исплате, све у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате , -износа од 123,34ЕУР на име уговорене камате , у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, -износа од 11.045,08 ЕУР на име законске затезне камате, обрачунате до 21.06.2023. године , у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, -износа трошкова овог извршног поступка укључујући адвокатске трошкове (по АТ), судске трошкове (по ТТ) и трошкове настале пред јавним извршитељем (по јавнобележничкој тарифи), колико буду износили у корист извршног повериоца PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO BEOGRAD, ул.Милутина Миланковича број 1 I NAVIGATOR BUSINESS CENTAR 2 SPRAT 3, 11070 Нови Београд, ,МБ 17571397, ПИБ103531873

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак извршења који се води по предлогу извршног повериоца **ПРОЛЕЋЕ 2000 ДОО ПРИБОЈ**, Прибој, ул. 3. Санџачке бригаде 1, МБ 21703117, ПИБ 112594136, а против извршног дужника **Драган Урошевић**, Мионица, ул. Брежђе 66, ЈМБГ 0910965771022 ради наплате новчаног потраживања, а по основу Решења о извршењу Основног суда у Мионици Ии 115/23 од 21.07.2023 године.

У даљем току поступка, након неуспеле друге јавне продаје јавни извршитељ је Закључком позвао извршног повериоца да се у року од 15 дана од дана пријема Закључка изјасни да ли бира намирење продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине.

Извршни поверилац се поднеском изјаснио да предлаже намирење преносом права својине на непокретности.

Имајући у виду наведено јавни извршитељ је у складу са члановима 184,193. и 194 Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ :

Против овог закључка
није дозвољен приговор



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Стево Видовић

Дн-а:

Закључак доставити:

- Извршном дужнику
- Извршном повериоцу
- Купцу некретнине
- Огласна табла - коморе јавних извршитеља
- РГЗ СКН Мионица
- Пореска управа филијала Ваљево
- Локална пореска администрација Општина Мионица