



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и

Привредног суда у Новом Саду

Футошка бр. 20, спрат V, стан 26, НОВИ САД

Тел: 061/750-0070

Број предмета: ИИ 445/22

Идент. број предмета: 96-01-00445-22-0134

Дана: 16.01.2025. године

Јавни извршитељ Слободан Живанов, поступајући у извршном поступку **извршног повериоца " ОТП БАНКА СРБИЈА "**, НОВИ САД, ул. ТРГ СЛОБОДЕ бр. 5, **против извршног дужника Сања Грујић**, 21000 НОВИ САД, ул. САЈЛОВО бр. 27/9, ЈМБГ 0209969835068, ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

МЕЊА СЕ ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ДАНА 25.12.2024. ГОДИНЕ ТЕ СЕ ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПОНОВНЕ ПРВЕ ПРОДАЈЕ НА ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности извршног дужника:

стан број 1, површине 75м², на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, Булевар Ослобођења 53-61, број објекта 1, број улаза 57, изграђен на катастарској парцели 6919 КО Нови Сад 1, у својини SG WINER DOO по катастарским књигама, а у ванкњижној својини извршног дужника Сање Грујић, све у обиму удела 1/1.

Јавном извршитељу је дана 09.09.2024. године достављено стручно мишљење о тржишној вредности предметне непокретности, у ком се наводи да тржишна вредност предметне непокретност на дан 18.08.2024. године као дана израде стручног мишљења износи 16.385.418,00 динара.

У складу са чланом 178 став 2 ЗИО **почетна цена на првом електронском јавном надметању износи 70% од процене вредности непокретности, и не може бити нижа од наведеног износа.**

ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 04.02.2025. године на порталу електронског јавног надметања у периоду од 09 до 13 часова. Лицитациони корак износи 1% од почетне цене непокретности. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова.

Јавном извршитељу није познато да ли је непокретност слободна од лица и ствари.

Према подацима из Листа непокретности на предметној непокретности постоје уписани следећи терети :

Датум уписа: 29.05.2013

Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР. 1269/2013 ОВЕРЕНЕ ДАНА 16.01.2013.ГОД. ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У НОВОМ САДУ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА, А СХОДНО ЧЛАНУ 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, У КОРИСТ ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ А.Д. НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 7

Датум уписа: 29.05.2013

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА - ПРИМЉЕНО ДАНА 16.01.2013.ГОД. ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-512/2013 - НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР. 1269/2013 ОВЕРЕНЕ ДАНА 16.01.2013.ГОД. ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У НОВОМ САДУ, ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА МИХАЈЛОВИЋ ДИМИТРИЈЕ, КОВИЉ, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 3,

ЈМБГ:1704953800072, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЛИКВИДНОСТИ СА СУБВЕНЦИОНИСАНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ БРОЈ 02-14885 ОД 09.11.2012.ГОД. И АНЕКСА БРОЈ 1 ОД 14.01.2012.ГОД. ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ: ПОВЕРИОЦА - ВОЈВОЂАНСКА БАНКА А.Д. НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 7, КОРИСНИКА КРЕДИТА - SG VINER DOO ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ НОВИ САД, НОВИ САД, МБ:20015519; ЈЕМАЦ ПЛАТАЦ - ГРУЈИЋ САЊА, НОВИ САД, САЈЛОВО XXVII БРОЈ 9, ЈМБГ:0209969835068; У ИЗНОСУ ДО 50.000, 00 ЕУР (СЛОВИМА:ПЕДЕСЕТХИЉАДА И 00/100 ЕУР) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НА ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА СА КАМАТОМ У ИЗНОСУ ОД 3, 5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КРАЊИ РОК ДОСПЕЋА КРЕДИТА ДО 18 МЕСЕЦИ НАКОН ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ПО КРЕДИТУ, КАО И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ГОРЕ НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ, А СВЕ У КОРИСТ ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ АД НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 7.

Датум уписа: 13.02.2014

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, ПРИМЉЕНА 19.11.2013.ГОДИНЕ У 14:05 ЧАСОВА, У ПРЕДМЕТУ 952-02-14875/2013, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ1 БР. 48839/2013 ОД 15.11.2013.ГОДИНЕ КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ, ИЗЈАВЕ ОВ1 БР. 5296/2014 ОД 12.02.2014.ГОДИНЕ КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ И СПОРАЗУМА О ВАНСУДСКОМ ПОРАВЊАЊУ ОД 14.11.2013.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНИМ ИЗМЕЂУ "ЛЕРЕНКА СОММЕРСЕ" DOO, НОВИ КНЕЖЕВАЦ, ЦАРА ДУШАНА 45 (МБ:20487798), КАО ПОВЕРИОЦА, И "SG VINER" DOO, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 57/1/1 (МБ:20015519), КАО ДУЖНИКА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА КОЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ИМА ПО ОСНОВУ РАЧУНА ЗА ИСПОРУЧЕНУ РОБУ И ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ПРЕУЗИМАЊУ ДУГА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД 11.778.603, 00 ДИН. (ЈЕДАНАЕСТ МИЛИОНА СЕДАМСТО СЕДАМДЕСЕТ ОСАМ ХИЉАДА ШЕСТО ТРИ ДИНАРА), СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ, СА КРАЊОМ ДОСПЕЛОШЋУ ПОТРАЖИВАЊА 28.02.2014.ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИШТВО "SG VINER" DOO, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 57/1/1 (МБ:20015519), КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА "ЛЕРЕНКА СОММЕРСЕ" DOO, НОВИ КНЕЖЕВАЦ, ЦАРА ДУШАНА 45 (МБ:20487798)

Датум уписа: 16.10.2018

Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР. 1266/2013 ОВЕРЕНЕ ДАНА 16.01.2013.ГОД. ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У НОВОМ САДУ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА И ВИШИХ РЕДОВА, И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ПРЕМА ВОЈВОЂАНСКОЈ БАНЦИ АД НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 7 КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА, ДА ЋЕ У ЊЕНУ КОРИСТ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НЕИСПИСАНЕ ХИПОТЕКЕ УПИСАНЕ ДО МОМЕНТА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ НАКОН ПРЕСТАНКА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА РАНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА, ТЕ СУ САГЛАСНИ ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВЕ ОБАВЕЗЕ КОД НЕИСПИСАНЕ ХИПОТЕКЕ УПИСАНЕ ДО МОМЕНТА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ А СВЕ СХОДНО ЧЛАНУ 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, У КОРИСТ ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ А.Д. НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 7

Датум уписа: 16.10.2018

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА - ПРИМЉЕНО ДАНА 16.01.2013.ГОД. ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-512/2013 - НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР. 1266/2013 ОВЕРЕНЕ ДАНА 16.01.2013.ГОД. ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У НОВОМ САДУ, ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА МИХАЈЛОВИЋ ДИМИТРИЈЕ, КОВИЉ, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 3, ЈМБГ:1704953800072, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 02-418/13 ОД 14.01.2013.ГОД. ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ: ПОВЕРИОЦА - ВОЈВОЂАНСКА БАНКА А.Д. НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 7, КОРИСНИКА КРЕДИТА - SG VINER DOO ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ НОВИ САД, НОВИ САД, МБ:20015519; ЈЕМАЦ ПЛАТАЦ - ГРУЈИЋ САЊА, НОВИ САД, САЈЛОВО XXVII БРОЈ 9, ЈМБГ:0209969835068; У ИЗНОСУ ДО 54.640, 00 ЕУР (СЛОВИМА:ПЕДЕСЕТЧЕТИРИХИЉАДЕ ШЕСТСТОТИНАЧЕТРДЕСЕТ И 00/100 ЕУР) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР ПО КУПОВНОМ ТРЖИШНОМ КУРСУ НА ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА СА КАМАТОМ У ИЗНОСУ ОД ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР И МАРЖЕ ОД 7, 5% ГОДИШЊЕ. КРАЊИ РОК

ДОСПЕЋА КРЕДИТА ДО 48 МЕСЕЦИ ОД ДАНА РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА И ОСТАЛИМ ИЗ УГОВОРА, А СВЕ У КОРИСТ ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ АД НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 7.

Датум уписа: 24.11.2021

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ РЕШЕЊЕ О ИЗВРШЕЊУ ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ. БР. ИВ.3382/13 ОД 15.11.2013. ГОДИНЕ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ ИЗВРШЕЊЕ ПОПИСОМ, ПРОЦЕНОМ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА, У ИЗВРШНОМ ПОСТУПКУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ "PRO-ACTIV" ДОО БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), ДЕСЕТ АВИЈАТИЧАРА 5/1 МБ 20659912 ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА "СГ ВИНЕР" ДОО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ НОВИ САД, БУЛ. ОСЛОБОЂЕЊА 57 МБ 20015519 РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА

Датум уписа: 31.05.2022

Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Опис терета: ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОСТОЈАЊЕ СПОРАЗУМА О ДУГОРОЧНОМ ЗАКУПУ БРОЈ УОП:43-2016 ОД 12.01.2016.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИРОСЛАВ ОБРАДОВИЋ ЗАКЉУЧЕН 08.01.2016.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ "SG VINER DOO ZA TRGOVINU I USLUGE NOVI SAD" ИЗ НОВОГ САДА, БУЛ.ОСЛОБОЂЕЊА 57 МБ 20015519 СА ЈЕДНЕ СТРАНЕ КАО ЗАКУПОДАВЦА И КРИЧКОВИЋ (ПЕТРА) АЛЕКСАНДРА ИЗ НОВОГ САДА, БУЛ.ОСЛОБОЂЕЊА 57 ЈМБГ 2102962800038 СА ДРУГЕ СТРАНЕ КАО ЗАКУПЦА НА ПЕРИОД ОД 28 ГОДИНА

Датум уписа: 25.04.2023

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: ЗАПРИМЉЕНО У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-13-226-14213/2022 ДАНА 06.06.2022. ГОДИНЕ. ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОСТОЈАЊЕ ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БР. ИИ 233/22 ОД ДАНА 06.06.2022. ГОДИНЕ, КОЈИ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ ИЗ НОВОГ САДА, КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604 ИЗ ПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ ОДРЕЂЕНО РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ИИ-1239/2022 ОД ДАНА 17.05.2022. ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ SG VINER DOO NOVI SAD, НОВИ САД, ЧИЈИ ЈЕ ЈЕДИНИ ЧЛАН САЊА ГРУЈИЋ ИЗ НОВОГ САДА, НА ОСНОВ УИЗВЕШТАЈА СА ЗВАНИЧНОГ САЈТА АПР ПО КОМЕ ЈЕ САЊА ГРУЈИЋ ЈЕДИНИ ЧЛАН ДРУШТВА SG VINER DOO NOVI SAD, ТЕ КОЈА ЈЕ ЈЕДИНИ ВЛАСНИК ИМОВИНЕ ДРУШТВА НАКОН БРИСАЊА ИСТОГ, ЗА ВРЕДНОСТ СПОРА 9.777.440, 49 ДИНАРА СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ПОЧЕВ ОД 14.05.2014. ГОДИНЕ, ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ГРУЈИЋ САЊЕ ИЗ НОВОГ САДА, УЛ. САЈЛОВО БР. 27/9, ЈМБГ 0209969835068.

Датум уписа: 25.04.2023

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: ЗАПРИМЉЕНО У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-13-226-5147/2019 ДАНА 26.02.2019. ГОДИНЕ. ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОСТОЈАЊЕ ЗАКЉУЧКА ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ.БР. ЗИВ 1378/2014 ОД ДАНА 23.01.2019. ГОДИНЕ, КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ ИЗВРШЕЊЕ ОДРЕЂЕНО РЕШЕЊЕМ ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ.БР. ИВ.1378/2014 ОД ДАНА 27.05.2014. ГОДИНЕ, ПОПИСОМ, ПРОЦЕНОМ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА SG VINER DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР. 57/1/1, РАДИ НАМИРЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ДОО ТЕНЕН ПРОИЗВОДЊА, УСЛУГЕ И ТРГОВИНА, ЧЕНЕЈ, САЛАШ 101Б, У ИЗНОСУ ОД 1.631.434, 72 ДИНАРА СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ.

Датум уписа: 25.04.2023

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: ЗАПРИМЉЕНО У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-13-258/2016 ДАНА 07.07.2016. ГОДИНЕ. ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОСТОЈАЊЕ РЕШЕЊА ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ.БР. ИВ.664/2016 ОД ДАНА 28.06.2016. ГОДИНЕ, КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ ИЗВРШЕЊЕ ПОПИСОМ, ПРОЦЕНОМ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА "SG VINER" DOO NOVI SAD,

НОВИ САД, УЛ. ПАРТИЗАНСКА БР. 15, МБ 20015519, ПИБ 103760032, РАДИ НАМИРЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА "ЛЕРЕНКА COMMERCE" ДОО НОВИ КНЕЖЕВАЦ, УЛ. ЦАРА ДУШАНА БР. 45, МБ 20487798, ПИБ 105907909, И ТО: ИЗНОСА ОД 5.186.592, 00 ДИНАРА СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ПОЧЕВ ОД 14.12.2013. ГОДИНЕ ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ; ИЗНОСА ОД 1.100.618, 28 ДИНАРА СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ПОЧЕВ ОД 22.10.2013. ГОДИНЕ ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ; ИЗНОСА ОД 1.621.296, 00 ДИНАРА СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ПОЧЕВ ОД 02.12.2013. ГОДИНЕ, ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ; ИЗНОСА ОД 695.922, 61 ДИНАРА СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ПОЧЕВ ОД 09.07.2013. ГОДИНЕ, ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ; ИЗНОСА ОД 1.600.000, 00 ДИНАРА СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ПОЧЕВ ОД 28.08.2013. ГОДИНЕ ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ; ИЗНОСА ОД 1.500.000, 00 ДИНАРА СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ПОЧЕВ ОД 01.08.2013. ГОДИНЕ, ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, И ЗАЛОЖНОГ ПРАВА КОЈЕ ПРАВО ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ СТИЧЕ НА ОСНОВУ ЧЛАНА 107. ЗАКОНА О ИЗВРШЕЊУ И ОБЕЗБЕЂЕЊУ.

Датум уписа: 25.04.2023

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: ЗАПРИМЉЕНО У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-13-304/2016 ДАНА 09.08.2016. ГОДИНЕ. ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОСТОЈАЊЕ ЗАКЉУЧКА ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ.БР. ИВ.319/2014 ОД ДАНА 04.08.2016. ГОДИНЕ, КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ ИЗВРШЕЊЕ НЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА SG VINER DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БУЛ. ОСЛОБОЂЕЊА БР 57, РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЈУГОИНСПЕКТ NOVI SAD DOO, НОВИ САД, УЛ. ДУНАВСКА БР. 23/1, У ВРЕДНОСТИ ОД 648.000, 00 ДИНАРА СА ЗАКОНСКОМ КАМАТОМ ОД 11.10.2013. ГОДИНЕ, ЈАВНОМ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ, И УПИСОМ ЗАЛОЖНОГ ПРАВА КОРИСТ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, А НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ИВ 319/14 ОД ДАНА 13.02.2014. ГОДИНЕ.

Датум уписа: 25.04.2023

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: ЗАПРИМЉЕНО У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-13-5/2017 ДАНА 06.01.2017. ГОДИНЕ. ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОСТОЈАЊЕ ЗАКЉУЧКА ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ.БР. 1 ИВ.2114/2015 ОД ДАНА 12.12.2016. ГОДИНЕ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ ИЗВРШЕЊЕ ОДРЕЂЕНО РЕШЕЊЕМ ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ.БР. ИВ.2114/2015 ОД ДАНА 18.11.2015. ГОДИНЕ, ПОПИСОМ, ПРОЦЕНОМ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА SG VINER DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР. 57/1, РАДИ НАМИРЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА АГРОПРОДУКТ ШИНКОВИЋ АД БЕЧЕЈ, БЕЧЕЈ, УЛ. СРБОБРАНСКИ ПУТ БР. 22, У ИЗНОСУ ОД 6.002.678, 80 ДИНАРА СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ, КАО И ТРОШКОВА ИЗВРШЕЊА У ИЗНОСУ ОД 137.126, 00 ДИНАРА.

Напомена (терет дела објекта):

Датум уписа: 27.10.2022

Опис напомене: 952-02-13-226-27956/2022: Забележка да првостепена одлука 952-02-13-226-27956/2022 није коначна ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ЗАБЕЛЕЖБУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ, ПОСЛ.БР.ИИ 445-22, ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ, ВРЕМЕ:10:39Упућују се заинтересована лица као потенцијални купци да уз одговарајућу стручну правну помоћ (адвоката) изврше увид у лист непокретности за поменути непокретност.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања.

Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Имаоци права прече куповине полажу **јемство** као и друга лица и то **уплатом** одређеног износа (15% од процене вредности непокретности за коју подносе понуду) на **наменски рачун** јавног извршитеља **број 105-3108807-61** који се води код **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД** са позивом на пословни број предмета ИИ 445/22, и уколико не желе да учествују на електронском јавном надметању, а желе да се користе својим правом, при чему морају да прихвате бар почетну цену.

У случају продаје непокретности на електронском јавном надметању ималац законског и уговорног права прече куповине има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која су **регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања** и која су **положила јемство најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања у износу од 15% од процене вредности непокретности за коју подносе понуду и то уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs)**, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене. Купац не може бити извршни дужник ни на јавном надметању ни непосредном погодбом. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности понуђену цену исплати на **наменски рачун јавног извршитеља број 105-3108807-61** који се води код **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД** са позивом на пословни број предмета ИИ 445/22 а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност.

Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, закључком се оглашава продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Понудиоцима чије понуде нису прихваћене вратиће се јемство по закључењу јавног надметања и када министарство врати јемства на рачун јавног извршитеља, осим за другог и трећег понуђача. Другом и трећем понуђачу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе, и разлика у цени постигнутној на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин прописан чл. 182 ст.2 и 3 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Закључак о електронској јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, а странке могу исти објавити и у средствима јавног информисања као и обавестити посреднике у продаји.

Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док почне друго јавно надметање.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје дана 22.01.2025. године у интервалу од 11,00 до 11,30 часова што је извршни дужник дужан омогућити под претњом принудног извршења. Упућују се заинтересована лица да писменим путем или путем телефона 061/750-0070 најмање 24 часа пре заказаног термина за разгледање непокретности обавесте јавног извршитеља о томе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

