



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Небојшина бр. 49Б, БЕОГРАД

Посл. бр. ИИВ 4/25

Дана: 14.02.2025. године

Јавни извршитељ Ратко Видовић, у извршном предмету извршног повериоца **Behastone Blackrock Corporation doo Beograd**, Београд - Вождовац, ул. Боровоја Стевановића бр. 10В/4/24 МБР: 22082663 ПИБ: 114868844, чији је пуномоћник адв. Милинко Мијатовић, 11000 Београд, Крунска бр. 6А, против извршног дужника **FERUM D.O.O. PREDUZECE ZA PROIZVODNJU, SPOLJNU I UNUTRASNJU TRGOVINU**, Београд - Вождовац, ул. Боровоја Стевановића бр. 10В/4/24, МБ 07845197, ПИБ 101004167, ради принудне наплате новчаног потраживања, одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 11ИИВ-2924/2024 од 09.01.2025. године, у складу са одредбама чланова 193., 216. и 250. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 106/15, 106/16, 113/17, 54/19, 9/20 и 10/23), дана 14.02.2025. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности и покретне ствари у својини извршног дужника FERUM D.O.O. PREDUZECE ZA PROIZVODNJU, SPOLJNU I UNUTRASNJU TRGOVINU, Београд - Вождовац, ул. Боровоја Стевановића бр. 10В/4/24, МБ 07845197, ПИБ 101004167, и то непокретности која представља јединствену имовинску и функционалну целину, која се састоји од:

- 1. осталог вештачки створено неплодно земљиште**, површине 73 м2, које се налази у Пожеги, потес/улица Башчине, постојеће на катастарској парцели бр. 845/2, уписане у лист непокретност бр. 299 КО Велика Жежевица, право својине извршног дужника са обимом удела 1/1;
- 2. осталог вештачки створено неплодно земљиште**, површине 15 м2, које се налази у Пожеги, потес/улица Башчине, постојеће на катастарској парцели бр. 839/3 уписане у лист непокретност бр. 299 КО Велика Жежевица, право својине извршног дужника са обимом удела 1/1;
- 3. осталог вештачки створено неплодно земљиште**, површине 84 м2, које се налази у Пожеги, потес/улица Башчине, постојеће на катастарској парцели бр. 846/3, уписане у лист непокретност бр. 299 КО Велика Жежевица, право својине извршног дужника са обимом удела 1/1;
- 4. грађевинског земљиште изван грађевинског подручја**, укупне површине 2869 м2, које се налази у Пожеги, потес/улица Башчине, постојеће на катастарској парцели бр. 841, уписане у лист непокретност бр. 299 КО Велика Жежевица, право својине извршног дужника са обимом удела 1/1;
- 5. зграде осталих индустријских делатности-машинска радионица**, површине 873 м2, која се налази у Пожеги, потес/улица Башчине, постојеће на катастарској парцели бр. 841, као број дела парцеле/објекта: 1, уписане у лист непокретност бр. 299 КО Велика Жежевица, право својине извршног дужника са обимом удела 1/1,

укупне утврђене вредности у износу од 4.333.343,80 динара, и покретне ствари које представљају предмет извршења, а које су пописане дана 28.01.2025. године, на адреси потес/улица Башчине у Великој Жежевици у оквиру објекта бр. 1 који представља машинску радионицу у којем се налази производни погон за обављање делатности извршног дужника, и то следеће покретне ствари:

- 1. Т. факс – маркица бр. 1;**
- 2. Пантограф, маркица бр. 2;**
- 3. П.П апарат за заваривање, маркица бр. 3;**
- 4. Аку завијач, маркица бр. 4;**
- 5. Камион Мерцедес 1317, маркица бр. 5;**
- 6. Универзални струг 1500ц400, маркица бр. 6;**
- 7. Универзални струг „Револвер“, маркица бр. 7;**
- 8. Брусила за округло бушење, маркица бр. 8;**

9. Брусилица за равно брушење, маркица бр. 9;
10. Стубна бушилица, маркица бр. 10;
11. Универзална глодалица, маркица бр. 11;
12. Тракаста тестера, маркица бр. 12;
13. Ексцентар преса, маркица бр. 13;
14. Хидр. Арв. 2%, маркица бр. 14;
15. Апарат за тракасто заваривање, маркица бр. 15;
16. Ротациони апарат за заваривање, маркица бр. 16;
17. Апарат за ручно заваривање, маркица бр. 17;
18. Апарат/миг маг заваривач, маркица бр. 18;
19. Хидраулучне маказе, марника бр. 19;
20. Опрема за пластифицирање, маркица бр. 20;
21. Компресор 200 l, маркица бр. 21;
22. Компресор 150 l, маркица бр. 22;
23. Компресор 100 l, маркица бр. 23;
24. Машина за прање са грејачем, маркица бр. 24;
25. Тестера са мерним столом, маркица бр. 25;
26. Резачи главе за сечење рвс, маркица бр. 26;
27. Варилица за профиле, маркица бр. 27;
28. Чистилица за профиле, маркица бр. 28;
29. Машина за обраду Т пречке alu/pvc, маркица бр. 29;
30. Ручна преса бр. 1, маркица бр. 30;
31. Ручна преса бр. 2, маркица бр. 31;
32. Опрема- тестер В, маркица бр. 32;
33. Опрема за производњу црепа, маркица бр. 33.

укупне утврђене вредности у износу од 202.371,00 динара, извршном повериоцу као купцу Behastone Blackrock Corporation doo Beograd , Београд - Вождовац, ул. Боровоја Стевановића бр. 10В/4/24 МБР: 22082663 ПИБ: 114868844, за цену у укупном износу од 5.000.0000,00 динара, која представља цену одређену Уговором о купопродаји возила путем непосредне погодбе посл. бр. И.Ив 4/25 закљученим дана 14.02.2025. године између јавног извршитеља Ратка Видовића у име и за рачун извршног дужника и извршног повериоца, као купца.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику и непосредним дражаоцима ствари да купцу Behastone Blackrock Corporation doo Beograd , Београд - Вождовац, ул. Боровоја Стевановића бр. 10В/4/24 МБР: 22082663 ПИБ: 114868844, предају у државину предметне покретне ствари, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог Закључка, као и да у истом року предају у државину предметне непокретности извршном повериоцу као купцу.

III Овлашћује се купац да, на основу овог Закључка, предметну покретну ствар региструје на своје име у свим јавним регистрима.

IV Овлашћује се купац да, на основу овог Закључка, захтева брисање zaloжног права из Регистра залогe уколико такво право постоји на горе наведеној ствари.

VI КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче државину на непокретности даном увођења у posed, о чему ће се сачинити посебан записник.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да су се даном доношења овог Закључка угасила zaloжна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

VII НАЛАЖЕ СЕ надлежним службама Републичког геодетског завода да изврше упис права својине на непокретностима из става I изреке овог закључка у корист извршног повериоца као купца Behastone Blackrock Corporation doo Beograd , Београд - Вождовац, ул. Боровоја Стевановића бр. 10В/4/24 МБР: 22082663 ПИБ: 114868844, као и да у јавној књизи изврши брисање свих уписаних права и терета на непокретности који су се угасили куповином или које купац није преузео, и то на непокретности:

1. остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 73 м2, које се налази у Пожеги, потес/улица Башчине, постојеће на катастарској парцели бр. 845/2, уписане у лист непокретност бр. 299 КО Велика Жежевица, право својине извршног дужника са обимом удела 1/1;

2. **остало вештачки створено неплодно земљиште**, површине 15 м2, које се налази у Пожеги, потес/улица Башчине, постојеће на катастарској парцели бр. 839/3 уписане у лист непокретност бр. 299 КО Велика Жежевица, право својине извршног дужника са обимом удела 1/1;
3. **остало вештачки створено неплодно земљиште**, површине 84 м2, које се налази у Пожеги, потес/улица Башчине, постојеће на катастарској парцели бр. 846/3, уписане у лист непокретност бр. 299 КО Велика Жежевица, право својине извршног дужника са обимом удела 1/1;
4. **грађевинско земљиште изван грађевинског подручја**, укупне површине 2869 м2, које се налази у Пожеги, потес/улица Башчине, постојеће на катастарској парцели бр. 841, уписане у лист непокретност бр. 299 КО Велика Жежевица, право својине извршног дужника са обимом удела 1/1;
5. **зграда осталих индустријских делатности-машинска радионица**, површине 873 м2, која се налази у Пожеги, потес/улица Башчине, постојеће на катастарској парцели бр. 841, као број дела парцеле/објекта: 1, уписане у лист непокретност бр. 299 КО Велика Жежевица, право својине извршног дужника са обимом удела 1/1.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 14.02.2025. године закључен је Уговор о купопродаји путем непосредне погодбе посл. бр. И.Ив 4/25 између јавног извршитеља Ратка Видовића у име и за рачун извршног дужника и извршног повериоца као купца.

Дана 14.02.2025. године јавни извршитељ је донео Закључак посл. бр. И.Ив 4/25 којим се предметне непокретности и покретне ствари додељују извршном повериоцу.

Чланом 216. Закона о извршењу и обезбеђењу да се на сва остала питања сходно се примењују одредбе о извршењу ради намирена новчаног потраживања продајом непокретности или покретних ствари.

Чланом 250. Закона о извршењу и обезбеђењу предвиђено је да закључак о предаји покретне ствари купцу доноси се одмах пошто буде плаћена продајна цена и доставља свима којима и закључак о продаји покретне ствари, као и пореској управи. Закључак о предаји покретне ствари овлашћује купца да је региструје на своје име у свим јавним регистрима.

Чланом 255. Закона о извршењу и обезбеђењу регулисано је да на све што није изричито уређено одредбама ове главе закона сходно се примењују одредбе о извршењу ради намирена новчаног потраживања на непокретности. С тим у вези, ставом 4. члана 192. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

Чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу нормирано је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности, док је чланом.

Имајући у виду да купац није дужан да уплати износ купопродајне цене непокретности и покретних ствари с обзиром на то да његово потраживање досеже износ купопродајне цене, јавни извршитељ је одлучио као у изреци Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

 **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:**
Rado Vidošević
Ратко Видовић

Доставити:

- 1) Пореска управа - филијала Пожега
- 2) Општина Пожега
- 3) Извршни поверилац
- 4) Извршни дужник
- 5) Комори јавних извршитеља
- 6) Архива