



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Небојшина бр. 49Б, БЕОГРАД

Посл. бр. ИИВ 4/25
Дана: 12.02.2025. године

Јавни извршитељ Ратко Видовић, у извршном предмету извршног повериоца **Behastone Blackrock Corporation doo Beograd**, Београд - Вождовац, ул. Боровоја Стевановића бр. 10В/4/24 МБР: 22082663 ПИБ: 114868844, чији је пуномоћник адв. Милинко Мијатовић, 11000 Београд, Крунска бр. 6А, против извршног дужника **FERUM D.O.O. PREDUZECE ZA PROIZVODNJU, SPOLJNU I UNUTRASNJU TRGOVINU**, Београд - Вождовац, ул. Боровоја Стевановића бр. 10В/4/24, МБ 07845197, ПИБ 101004167, ради принудне наплате новчаног потраживања, одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 11ИИВ-2924/2024 од 09.01.2025. године, у складу са одредбама чланова 171-255а. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 106/15, 106/16, 113/17, 54/19, 9/20 и 10/23), дана 12.02.2025. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ЗАЈЕДНИЧКА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ И ПОКРЕТНИХ СТВАРИ путем непосредне погодбе по основу Споразума странака о продаји покретне ствари непосредном погодбом, закљученог дана 11.02.2025. године између извршног повериоца и извршног дужника, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности и покретних ствари у **својини** извршног дужника **FERUM D.O.O. PREDUZECE ZA PROIZVODNJU, SPOLJNU I UNUTRASNJU TRGOVINU**, Београд - Вождовац, ул. Боровоја Стевановића бр. 10В/4/24, МБ 07845197, ПИБ 101004167, и то и то непокретности која представља јединствену имовинску и функционалну целину, која се састоји од:

1. **осталог вештачки створено неплодно земљиште**, површине 73 м2, које се налази у Пожеги, потес/улица Башчине, постојеће на катастарској парцели бр. 845/2, уписане у лист непокретност бр. 299 КО Велика Жежевица, право својине извршног дужника са обимом удела 1/1;
2. **осталог вештачки створено неплодно земљиште**, површине 15 м2, које се налази у Пожеги, потес/улица Башчине, постојеће на катастарској парцели бр. 839/3 уписане у лист непокретност бр. 299 КО Велика Жежевица, право својине извршног дужника са обимом удела 1/1;
3. **осталог вештачки створено неплодно земљиште**, површине 84 м2, које се налази у Пожеги, потес/улица Башчине, постојеће на катастарској парцели бр. 846/3, уписане у лист непокретност бр. 299 КО Велика Жежевица, право својине извршног дужника са обимом удела 1/1;
4. **грађевинског земљиште изван грађевинског подручја**, укупне површине 2869 м2, које се налази у Пожеги, потес/улица Башчине, постојеће на катастарској парцели бр. 841, уписане у лист непокретност бр. 299 КО Велика Жежевица, право својине извршног дужника са обимом удела 1/1;
5. **зграде осталих индустријских делатности-машинска радионица**, површине 873 м2, која се налази у Пожеги, потес/улица Башчине, постојеће на катастарској парцели бр. 841, као број дела парцеле/објекта: 1, уписане у лист непокретност бр. 299 КО Велика Жежевица, право својине извршног дужника са обимом удела 1/1,

укупне утврђене вредности у износу од 4.333.343,80 динара, покретних ствари које представљају предмет извршења, а које су пописане дана 28.01.2025. године, на адреси потес/улица Башчине у Великј Жежевици у оквиру објекта бр. 1 који представља машинску радионицу у којем се налази производни погон за обављање делатности извршног дужника, и то следеће покретне ствари:

1. Т. факс – маркица бр. 1;
2. Пантограф, маркица бр. 2;

3. П.П апарат за заваривање, маркица бр. 3;
4. Аку завијач, маркица бр. 4;
5. Камсион Мерцедес 1317, маркица бр. 5;
6. Универзални струг 1500ц400, маркица бр. 6;
7. Универзални струг „Револвер“, маркица бр. 7;
8. Брусила за округло бушење, маркица бр. 8;
9. Брусила за равно брушење, маркица бр. 9;
10. Стубна бушила, маркица бр. 10;
11. Универзална глодалица, маркица бр. 11;
12. Тракаста тестера, маркица бр. 12;
13. Ексцентар преса, маркица бр. 13;
14. Хидр. Арв. 2%, маркица бр. 14;
15. Апарат за тракасто заваривање, маркица бр. 15;
16. Ротациони апарат за заваривање, маркица бр. 16;
17. Апарат за ручно заваривање, маркица бр. 17;
18. Апарат/миг маг заваривач, маркица бр. 18;
19. Хидраулчне маказе, марника бр. 19;
20. Опрема за пластифицирање, маркица бр. 20;
21. Компресор 200 l, маркица бр. 21;
22. Компресор 150 l, маркица бр. 22;
23. Компресор 100 l, маркица бр. 23;
24. Машина за прање са грејачем, маркица бр. 24;
25. Тестера са мерним столом, маркица бр. 25;
26. Резачи главе за сечење рvc, маркица бр. 26;
27. Варилица за профиле, маркица бр. 27;
28. Чистилица за профиле, маркица бр. 28;
29. Машина за обраду Т пречке alu/rvc, маркица бр. 29;
30. Ручна преса бр. 1, маркица бр. 30;
31. Ручна преса бр. 2, маркица бр. 31;
32. Опрема- тестер В, маркица бр. 32;
33. Опрема за производњу црепа, маркица бр. 33.

укупне утврђене вредности у износу од 202.371,00 динара.

II Јавни извршитељ нема информацију да ли су предметне непокретности слободне од лица и ствари, односно да ли у њима не живи извршни дужник.

На основу увида у извод из листа непокретности и прибављене документације, јавни извршитељ је утврдио да на непокретности под редним бројем 5, у теретном листу постоји уписана хипотека од дана 25.05.2009. године у корист UNICREDIT BANK SRBIJA A.D., BEOGRAD (STARI GRAD), 11000 Београд, Рајићева бр. 27-29, МБ: 17324918, ПИБ: 100000170, ради намирења потраживања из уговора о кредиту број вцл-0001/09-уз01 од 15.05.2009 године. На основу прибављене документације, и то Потврде UNICREDIT BANK SRBIJA A.D., BEOGRAD (STARI GRAD) од дана 29.01.2025. године јавни извршитељ је утврдио да је извршни дужника у целости измирио обавезу према заложном повериоцу, по основу уговора о кредиту број вцл-0001/09-уз01 од 15.05.2009 године, те ово право трећег лица не остаје на непокретности и после њене продаје, а купац не преузима наведени терет.

III Записником о утврђивању вредности покретних ствари посл. бр. И.Ив 4/25 од дана 29.01.2025. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност покретних ствари из става I закључка, а која је заснована на основу приложене документације, док је Закључком посл. бр. И.Ив 4/25 од дана 29.01.2025. године утврђена тржишна вредност непокретности из става I закључка, а која је заснована на основу Извештаја о процени вредности непокретности од дана 17.01.2025. године сачињеног од стране стручне организације – SARUFO d.o.o., Грчића Миленка бр. 39, 11000 Београд, МБ: 21112526, ПИБ: 109019871, достављеног од стране извршног повериоца.

IV У складу са Споразумом странака о заједничкој продаји непокретности и покретних ствари путем непосредне погодбе **укупна купопродајна цена** за заједничку куповину предметних непокретности и покретних ствари **износи 5.000.000,00 динара.**

V Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писаном облику, у складу са Споразумом странака, извршни поверилац **Behastone Blackrock Corporation doo Beograd**, Београд - Вождовац, ул. Боривоја Стевановића бр. 10В/4/24 МБР: 22082663 ПИБ: 114868844, као купац непокретности и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника.

Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

VI **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** да ће се закључењу уговора о продаји путем непосредне погодбе са купцем, у складу са Споразумом странака, приступити у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, у канцеларији јавног извршитеља.

VII **КОНСТАТУЈЕ СЕ** да извршни поверилац, као купац, не полаже износ јемства с обзиром на то да његово потраживање досеже износ јемства.

VIII Закључак о додељивању непокретности и покретне ствари доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из овог закључка и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

IX Након доношења закључак о додељивању, јавни извршитељ ће донети закључак о предаји непокретности и покретне ствари, с обзиром на то да извршни поверилац нема обавезу да полаже разлику до износа купопродајне цене, јер је потраживање извршног повериоца веће од износа купопродајне цене.

X Закључак о продаји путем непосредне погодбе по споразуму странака ради продаје непокретности и покретне ствари објавиће се, у складу са Законом на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, која се налази на сајту www.komoraizvrstelja.rs.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Ратко Видовић

Ратко Видовић