



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД- НОВИ БЕОГРАД,
ЛЕГИТИМАЦИЈА No 0010

11070 НОВИ БЕОГРАД, Булевар Михаила Пупина 165/А

Број: 10 ИИ 214/24

Дана: 03.04.2025. године

Јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ, поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац **ОТР banka Srbija akcionarsko društvo Novi Sad**, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5-7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против извршног дужника **Александар Босић**, Београд - Вождовац, ул. Војводе Влаховића бр. 043Л/Б56, ЈМБГ 1006987740045, ради извршења Решења о извршењу Другог основног суда у Београду 5Ии-1178/2024 од 16.05.2024. године, сходно Закону о извршењу и обезбеђењу, дана 03.04.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК о предаји

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност:

- Двособан стан, број посебног дела објекта Б56, евиденциони број 209, у поткровљу стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број улаза 43Л, површ. 44м2, у улици Војводе Влаховића 43Л, постојеће на катастарској парцели број 52/2 КО КУМОДРАЖ;

у својини извршног дужника **Александра Босића** из Београда - Вождовац, ул. Војводе Влаховића бр. 043Л/Б56, ЈМБГ 1006987740045,

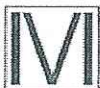
а на основу Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом од 28.03.2025. године и Закључка о додељивању јавног извршитеља Марка Вукићевића 10 ИИ 214/24 од 28.03.2025. године, купцу **Милутину Момчиловићу** из Београда – градска општина Чукарица, ул. Жарка Вуковића - Пуцара бр. 1/1, ЈМБГ 0412983733510, који је положио продајну цену у износу од **8.203.680,00 динара**, на наменски рачун јавног извршитеља Марка Вукићевића 105-8737-08 који се води код AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA АИК BANKA АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД, с позивом на број предмета 10 ИИ 214/24.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Вождовац да у јавну књигу упише право својине на непокретности и то

- Двособан стан, број посебног дела објекта Б56, евиденциони број 209, у поткровљу стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број улаза 43Л, површ. 44м2, у улици Војводе Влаховића 43Л, постојеће на катастарској парцели број 52/2 КО КУМОДРАЖ;

у корист купца **Милутина Момчиловића** из Београда – градска општина Чукарица, ул. Жарка Вуковића - Пуцара бр. 1/1, ЈМБГ 0412983733510.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **Александру Босићу** из Београда - Вождовац, ул. Војводе Влаховића бр. 043Л/Б56, ЈМБГ 1006987740045, да одмах по пријему овог Закључка



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrjenje.com
izvrjenje@gmail.com

преда у државину купцу Милутину Момчиловићу из Београда – градска општина Чукарица, ул. Жарка Вуковића - Пуцара бр. 1/1, ЈМБГ 0412983733510, непокретности

- Двособан стан, број посебног дела објекта Б56, евиденциони број 209, у поткровљу стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број улаза 43Л, површ. 44м2, у улици Војводе Влаховића 43Л, постојеће на катастарској парцели број 52/2 КО КУМОДРАЖ;

а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења ПРЕДАЈОМ КУПЦУ ПРЕДМЕТНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ДРЖАВИНУ.

Ако извршни дужник, извршни поверилац или непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности предмета извршења у року који је одређен ставом I овог закључка о предаји непокретности, јавни извршитељ ће, на предлог купца, донети закључак о принудном испражњењу и предаји непокретности.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретност, а у погледу следеће непокретности:

- Двособан стан, број посебног дела објекта Б56, евиденциони број 209, у поткровљу стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број улаза 43Л, површ. 44м2, у улици Војводе Влаховића 43Л, постојеће на катастарској парцели број 52/2 КО КУМОДРАЖ;

V ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА УПИСАНИХ на следећој непокретности:

- Двособан стан, број посебног дела објекта Б56, евиденциони број 209, у поткровљу стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број улаза 43Л, површ. 44м2, у улици Војводе Влаховића 43Л, постојеће на катастарској парцели број 52/2 КО КУМОДРАЖ;

као и ОБУСТАВА СВИХ ПОСТУПАКА УПИСА у погледу непокретности

- Двособан стан, број посебног дела објекта Б56, евиденциони број 209, у поткровљу стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број улаза 43Л, површ. 44м2, у улици Војводе Влаховића 43Л, постојеће на катастарској парцели број 52/2 КО КУМОДРАЖ;

који претходе овом Закључку о предаји од 03.04.2025. године који се имају спровести спајањем поступка уписа по овом Закључку о предаји са поступцима уписа који су у току.

О б р а з л о ж е њ е

Према члану 193 ЗИО, закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Према члану 194. ЗИО, непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом с купцем није друкчије одређено.



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrjenje.com
izvrjenje@gmail.com

Ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Према члану 195. ЗИО, ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности јавни извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности (чл. 354-358 ЗИО).

Не могу бити принудно исељени имаоци личних службености које се не гасе продајом непокретности, закупци чији уговор о закупу не престаје продајом непокретности и закупци стана на неодређено време који су стекли закуп на основу закона којим се уређује становање.

Сходно напред наведеном јавни извршитељ је поступио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

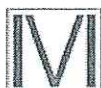
Против овог закључка је дозвољен захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана достављања овог закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Дн-а:

- Извршном дужнику
- Извршном повериоцу
- Купцу непокретности
- Непосредном држаоцу непокретности/на адресу непокретности преднета извршења
- Комори јавних извршитеља за огласну таблу и електронску огласну таблу Коморе
- РГЗ, Служба за катастар непокретности Вождовац
- Пореској управи, Филијала Вождовац
- Јединици локалне самоуправе – Вождовац



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrjenje.com
izvrjenje@gmail.com

