



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ПОПОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Београду

и Привредног суда у Београду

Београд, Господара Вучића бр. 189, спрат 2;

Пословни број ИИ 194/23

Дана 30.04.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Продан Ненадовић**, Обреновац - Уровци, ул. Нурчанска бр. 6, ЈМБГ 0508951710281, чији је пуномоћник адв. Иван Д. Савић, Београд, Вукице Митровић бр. 16, против извршног дужника **Зорица Митровић**, Рума, ул. Косовска бр. 69, ЈМБГ 0107954885053, чији је пуномоћник адв. Зоран Динчић, Рума, ЈНА 180, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

І ДОДЕЉУЈУ СЕ сувласнички делови непокретности и то:

- $\frac{1}{4}$ земљишта под зградом и другим објектом површине 0.00.83 ха, земљишта под зградом и другим објектом површине 0.00.24 ха, земљишта уз зграду и други објекат површине 0.03.90 ха, на катастарској парцели број 751, уписане у лист непокретности бр. 402 КО Уровци
- $\frac{1}{4}$ породичне стамбене зграде, објекат број 1, број приземних етажа 1, број поткровних етажа 1, површине 83 м², објекат изграђен без одобрења за градњу, ул. Шабачки пут бр. 6, Уровци, на катастарској парцели број 751, уписане у лист непокретности бр. 402 КО Уровци,
- $\frac{1}{2}$ помоћне зграде, објекат број 2, број приземних етажа 1, површине 24 м² објекат изграђен без одобрења за градњу, ул. Шабачки пут бр. 6, Уровци, на катастарској парцели број 751, уписане у лист непокретности бр. 402 КО Уровци

купцу **Продану Ненадовићу**, Обреновац - Уровци, ул. Нурчанска бр. 6, ЈМБГ 0508951710281 који је сувласник непокретности на којима је одређено извршење Решењем о извршењу Основног суда у Обреновцу, посл.бр. ИИ-191/2023 од 21.03.2023. године и то: - $\frac{3}{4}$ земљишта под зградом и другим објектом површине 0.00.83 ха, земљишта под зградом и другим објектом површине 0.00.24 ха, земљишта уз зграду и други објекат површине 0.03.90 ха, на катастарској парцели број 751, уписане у лист непокретности бр. 402 КО Уровци, - $\frac{3}{4}$ породичне стамбене зграде, објекат број 1, број приземних етажа 1, број поткровних етажа 1, површине 83 м², објекат изграђен без одобрења за градњу, ул. Шабачки пут бр. 6, Уровци, на катастарској парцели број 751, уписане у лист непокретности бр. 402 КО Уровци, - $\frac{1}{2}$ помоћне зграде, објекат број 2, број приземних етажа 1, површине 24 м² објекат изграђен без одобрења за градњу, ул. Шабачки пут бр. 6, Уровци, на катастарској парцели број 751, уписане у лист непокретности бр. 402 КО Уровци.

II Констатује се да Уговор о продаји непокретности закључен дана 30.04.2024. године, између јавног извршитеља и Продана Ненадовића, Обреновац - Уровци, ул. Нурчанска бр. 6, ЈМБГ 0508951710281, као купца непокретности, испуњава све услове из Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом од 25.04.2024. године, као и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

III **ПОЗИВА СЕ** купац **Продан Ненадовић**, Обреновац - Уровци, ул. Нурчанска бр. 6, ЈМБГ 0508951710281, да уплати уговорену цену од 5.000,00 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан закључења уговора о купопродаји непокретности непосредном погодбом на наменски рачун јавног извршитеља Јелена Поповић ПР, Београд, ул. Господара Вучића бр. 88/4, број 105-0000002618588-04 отворен код Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo са позивом на број ИИ 194/23.

IV Уколико купац не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће након истека рока огласити да продаја предметне непокретности непосредном погодбом није успела и наставља извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка
није дозвољен правни лек

