



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Поповић

Именована за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Посл. ИИ-194/2023

Дана: 07.05.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Продан Ненадовић**, Обреновац - Уровци, ул. Нурчанска бр. 6, ЈМБГ 0508951710281, чији је пуномоћник адв. Иван Д. Савић, Београд, Вукице Митровић бр. 16, против извршног дужника **Зорица Митровић**, Рума, ул. Косовска бр. 69, ЈМБГ 0107954885053, чији је пуномоћник адв. Зоран Винчић, Рума, ЈНА 180, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности и то:

- $\frac{1}{4}$ идеалног дела земљишта под зградом и другим објектом површине 0.00.83 ха, земљишта под зградом и другим објектом површине 0.00.24 ха, земљишта уз зграду и други објекат површине 0.03.90 ха, на катастарској парцели број 751, уписане у лист непокретности бр. 402 КО Уровци
- $\frac{1}{4}$ идеалног дела породичне стамбене зграде, објекат број 1, број приземних етажа 1, број поткровних етажа 1, површине 83 м², објекат изграђен без одобрења за градњу, ул. Шабачки пут бр. 6, Уровци, на катастарској парцели број 751, уписане у лист непокретности бр. 402 КО Уровци,
- $\frac{1}{2}$ идеалног дела помоћне зграде, објекат број 2, број приземних етажа 1, површине 24 м² објекат изграђен без одобрења за градњу, ул. Шабачки пут бр. 6, Уровци, на катастарској парцели број 751, уписане у лист непокретности бр. 402 КО Уровци

купцу **Продану Ненадовићу**, Обреновац - Уровци, ул. Нурчанска бр. 6, ЈМБГ 0508951710281.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику и непосредном држаоцу, да у року од осам дана од пријема овог Закључка преда непокретности из става првог купцу **Продану Ненадовићу**, Обреновац - Уровци, ул. Нурчанска бр. 6, ЈМБГ 0508951710281.

III Купац **Продан Ненадовић**, Обреновац - Уровци, ул. Нурчанска бр. 6, ЈМБГ 0508951710281, стиче државину на непокретности моментом предаје.

IV Купац **Продан Ненадовић**, Обреновац - Уровци, ул. Нурчанска бр. 6, ЈМБГ 0508951710281, стиче право својине на непокретностима даном доношења закључка о предаји непокретности.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

VI НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ, Служби за катастар непокретност општине Уровци, да стицање својине на непокретностима описаним као $\frac{1}{4}$ идеалног дела земљишта под зградом и другим објектом површине 0.00.83 ха, земљишта под зградом и другим објектом површине 0.00.24 ха, земљишта уз зграду и други објекат површине 0.03.90 ха, на катастарској парцели број 751, уписане у лист непокретности бр. 402 КО Уровци, $\frac{1}{4}$ идеалног дела породичне стамбене зграде, објекат број 1, број приземних етажа 1, број

поткровних етажа 1, површине 83 м2, објекат изграђен без одобрења за градњу, ул. Шабачки пут бр. 6, Уровци, на катастарској парцели број 751, уписане у лист непокретности бр. 402 КО Уровци, ½ идеалног дела помоћне зграде, објекат број 2, број приземних етажа 1, површине 24 м2 објекат изграђен без одобрења за градњу, ул. Шабачки пут бр. 6, Уровци, на катастарској парцели број 751, уписане у лист непокретности бр. 402 КО Уровци

упише на купца Продана Ненадовића, Обреновац - Уровци, ул. Нурчанска бр. 6, ЈМБГ 0508951710281.

VII НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ - Служби за катастар непокретности општине Уровци, ДА ОБРИШЕ СВА ПРАВА И ТЕРЕТЕ СА НЕПОКРЕТНОСТИ ближе описаних у ставу првом одмах по пријему овог закључка у листу непокретности број 402 КО Уровци.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Обреновцу, посл.бр. ИИ-191/2023 од 21.03.2023. године, на основу правноснажног и извршног решења Основног суда у Обреновцу I. Р-1 бр. 19/22 од 04.11.2022. године по предлогу извршног повериоца Продана Ненанодовића одређено је извршење против извршног дужника Зорице Митровић ради деобе непокретности као и наплате трошкова извршног поступка.

Закључком од 30.04.2024. године сувласнички делови предметне непокретности додељени су купцу Продану Ненадовићу, Обреновац - Уровци, ул. Нурчанска бр. 6, ЈМБГ 0508951710281 за износ од 5.000,00 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан закључења уговора о купопродаји непокретности непосредном погодбом.

Како је уговорена цена за предметну непокретност исплаћена у укупном износу од 585.558,50 динара, у целости и у свему у складу са Закључком о додели непокретности посл. бр. И.И. 194/24 од 30.04.2024. године, јавни извршитељ је применом члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог Закључка
није дозвољен правни лек.

