



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Поповић

Именована за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Посл. ИИ-194/2023

Дана: 25.04.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Продан Ненадовић**, Обреновац - Уровци, ул. Шабачки пут бр. 314д, ЈМБГ 0508951710281, чији је пуномоћник адв. Иван Д. Савић, Београд, Вукице Митровић бр. 16, против извршног дужника **Зорица Митровић**, Рума, ул. Косовска бр. 69, ЈМБГ 0107954885053, чији је пуномоћник адв. Зоран Винчић, Рума, ЈНА 180, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ непосредном погодбом по споразуму странака од 25.04.2024. године у сувојини извршног повериоца Продана Ненадовића, Обреновац - Уровци, ул. Шабачки пут бр. 314д, ЈМБГ 0508951710281 и извршног дужника Зорице Митровић, Рума, ул. Косовска бр. 69, ЈМБГ 0107954885053 и то:

- катастарске парцеле бр. 751 уписане у лист непокретности бр. 402 Уровци – земљишта под зградом и другим објектом површине 0.00.83 ха, земљишта под зградом и другим објектом површине 0.00.24 ха, земљишта уз зграду и други објекат површине 0.03.90 ха,
- породичне стамбене зграде, објекат број 1, број приземних етажа 1, број поткровних етажа 1, површине 83 м2, објекат изграђен без одобрења за градњу, ул. Шабачки пут бр. 6, Уровци, на катастарској парцели број 751, уписане у лист непокретности бр. 402 КО Уровци,
- помоћне зграде, објекат број 2, број приземних етажа 1, површине 24 м2 објекат изграђен без одобрења за градњу, ул. Шабачки пут бр. 6, Уровци, на катастарској парцели број 751, уписане у лист непокретности бр. 402 КО Уровци.

II Констатује се да је јавни извршитељ закључком од 07.03.2024. године, утврдио вредност непокретности у укупном износу од 2.252.298,21 динара.

III Констатује се да на непокретности не постоје права трећих лица која остају и након продаје, као ни стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

IV Констатује се да је у току поступка утврђено да непокретност која је предмет продаје није слободна од лица и од ствари.

V Констатује се да је извршни поверилац дана 25.04.2024. године доставио јавном извршитељу Споразум извршног повериоца и извршног дужника о продаји сувласничке непокретности извршног повериоца и извршног дужника непосредном погодбом.

VI Констатује се да су се извршни дужник и извршни поверилац споразумели да је купац Продан Ненадовић, Обреновац - Уровци, ул. Шабачки пут бр. 314д, ЈМБГ 050895171028, овде извршни поверилац.

VII Констатује се да купац, овде извршни поверилац Продан Ненадовић, Обреновац - Уровци, ул. Шабачки пут бр. 314д, ЈМБГ 050895171028 купује сувласничке делове непокретности извршног дужника и то:

- $\frac{1}{4}$ земљишта под зградом и другим објектом површине 0.00.83 ха, земљишта под зградом и другим објектом површине 0.00.24 ха, земљишта уз зграду и други објекат површине 0.03.90 ха, на катастарској парцели број 751, уписане у лист непокретности бр. 402 КО Уровци
- $\frac{1}{4}$ породичне стамбене зграде, објекат број 1, број приземних етажа 1, број поткровних етажа 1, површине 83 м², објекат изграђен без одобрења за градњу, ул. Шабачки пут бр. 6, Уровци, на катастарској парцели број 751, уписане у лист непокретности бр. 402 КО Уровци,
- $\frac{1}{2}$ помоћне зграде, објекат број 2, број приземних етажа 1, површине 24 м² објекат изграђен без одобрења за градњу, ул. Шабачки пут бр. 6, Уровци, на катастарској парцели број 751, уписане у лист непокретности бр. 402 КО Уровци

по цени од укупно 5.000,00 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан закључења уговора о купопродаји непокретности непосредном погодбом.

VIII Позива се купац, овде извршни поверилац, Продан Ненадовић, Обреновац - Уровци, ул. Шабачки пут бр. 314д, ЈМБГ 0508951710281, да у року од 20 дана од дана објављивања овог Закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља, уз претходну најаву електронском поштом email: office@ji-jp.rs, приступи у канцеларију јавног извршитеља ради закучења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом, те се исти обзиром да потраживање превазилази износ процењене вредности непокретности ослобађа плаћања јемства у складу са чл. 175 ст.3 Закона о извршењу и обезбеђењу.

IX Обавештава се купац да рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а који се доноси одмах после закључења уговора о продаји.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен правни лек

