



Република Србија
КОМОРА ЈАВНИХ ИЗВРШИТЕЉА
-Извршни одбор-
Број: 7В/2019-2
Датум: 2.4.2019. године
Београд

На основу члана 518. став 4. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“ број 106/15, 106/16 - аутентично тумачење и 113/17 - аутентично тумачење) и члана 36. став 1. тачка 24) Статута Коморе јавних извршитеља („Службени гласник РС“ број 105/16) и одлуке донете на седници одржаној дана 2.4.2019. године, Извршни одбор, даје следеће обавештење члановима Коморе јавних извршитеља:

ПОШТОВАНЕ КОЛЕГЕ

Услед учесталих напада на јавне извршитеље и запослене у њиховим канцеларијама, те негативне медијске кампање која се дужи низ година води против припадника наше професије, а која у последњих неколико месеци поприма размере позива на линч као и отворених напада на физички и психички интегритет јавних извршитеља и чланова њихових породица који се свакодневно спроводе на друштвеним мрежама, принуђени смо да вам се обратимо ових дописом и упознамо вас са предузетим активностима.

Извршни одбор је од почетка свог мандата предузимао системске кораке у покушају да сузбије негативну кампању коју против јавних извршитеља спроводе медији, одређене организације, удружења али и појединци као припадници одређених политичких странака, удружења грађана или такозваних организација потрошача. Један од првих корака је било обраћање Републичком јавном тужилаштву са захтевом да се размотри могућност подношења захтева Уставном суду за забрану рада удружења као што су “Кров нада главом”, “Стоп извршитељима” и сл., чија је једина сврха организовања спречавање спровођења извршења правноснажних судских одлука и одлука јавних извршитеља. Такође од Републичког јавног тужилаштва захтевано је да сагледа карактер активности таквих организација и удружења и реагује процесуирањем појединаца и група због извршења кривичних дела ометање правде, изазивање панике и нереди, насилничко понашање и сл. Од Републичког јавног тужилаштва смо добили одговор да нема

места подношењу захтева Уставном суду за забрану рада тих организација а да ће пратити њихове активности у наредном периоду.

Такође, Министарству правде смо у више наврата указивали на опасности које прете јавним извршитељима, тражили одржавање заједничких састанака са представницима МУП-а, предлагали одржавање заједничких конференција за медије, на којима би се јавно истакло да држава стоји иза јавних извршитеља и да осуђује и забрањује предузимање било каквих аката који угрожавају њихову безбедност и достојанство. Поред тога, надлежном Министарству смо предлагали да Комора јавних извршитеља финансира постављање “паник” тастера у канцеларијама јавних извршитеља са молбом да нам се омогући повезивање са најближим полицијским станицама, по узору Центара за социјални рад, али су наше молбе и захетви скоро у свим случајевима остали без јасног и конкретног одговора. О предлозима за измене и допуне Кривичног законика и прецизирања појединих одредаба не треба трошити ни речи иако су пре неколико недеља Радној групи за измену КЗ, поново достављени све предлози Коморе у том погледу.

Свесни ситуације у којој се налазимо, у два наврата смо сазивали седнице Скупштине Коморе јавних извршитеља, како бисмо чули глас свих колега и заједнички размотрили целу ситуацију, не бисмо ли дошли до заједничког решења или бар предлога активности које би водиле превазилажењу постојећег стања, макар то значило и привремену обуставу рада у знак протеста и указивања на проблеме који ће врло вероватно довести и до трагичног исхода, а на шта ми не желимо да пристанемо. Међутим и на одржаним седницама, на којима је био значајан број пуномоћника јавних извршитеља, нисмо добили никакве смернице. Реакције оних који су се јављали за реч биле су млаке и безидејне. Све се сводило на констатацију да наша професија не може бити омиљена и да је јавноизвршитељски посао сам по себи тежак и опасан, изложен критици јавности и подругливим коментарима, а да је наше да радимо у складу са законом и извршавамо своје обавезе сходно повереним јавним овлашћењима.

Сходно наведеном, с обзиром да на све наше покушаје надлежни државни органи, организације и појединци нису адекватно реаговали, а не желећи да прихватимо одговорност за потенцијално трагичне догађаје које могу изазвати неодговорни појединци подстрекнути свеопштом негативном кампањом која се спроводи против наше професије, били смо принуђени да вам се обратимо на овај начин, јер Статут Коморе, ни Извршном одбору а ни другим органима, не даје овлашћења за издавање обавезујућих инструкција по којима би јавни извршитељи поступали приликом спровођења закона.

Како би се превенирали будући напади на јавне извршитеље, најизраженији у поступцима иселења, предлагемо да се приликом поступања у сваком појединачном предмету обезбеди да:

1. Извршни дужник и лица која се налазе у непокретности, на несумњив начин приме решење о извршењу и закључке којим се налаже да у одређеном року напусте непокретност и испразне је од лица и ствари. У том циљу предлажемо да се, у случају избегавања пријема, водећи рачуна о заштити података о личности, остављена обавештења, решења и закључци прилепе на улазним вратима непокретности и фотографишу, а фотографија на којој ће се видети време и датум када је начињена, буде одштампана и уложена у списе предмета. Такво поступање било би пожељно у свим случајевима достављања аката у вези продаје непокретности и исељења, како би се отклонила свака сумња у рад јавних извршитеља. Наравно, неопходно је да се на несумњив начин утврди пријављена адреса пребивалишта извршног дужника али да се закључци о исељењу и продаји истичу и фотографишу и на непокретностима које су предмет продаје и исељења.

2. Предлажемо да се извршним дужницима и трећим лицима остави довољно времена да испразне непокретност од лица и ствари и да се са посебном пажњом размотре захтеви за одлагање тог поступка уколико су оправдани, а не доводе до значајне опструкције поступка.

3. Пре одређеног термина за предузимање радњи на терену, предлажемо да се, у зависности од ваше процене конкретне ситуације сваком појединачном предмету, обратите надлежном Центру за социјални рад, како би њихови службеници изашли на лице места и сагледали социјални статус дужника и лица које треба иселити и у складу са тим вам доставили извештај о евентуалном социјалном збрињавању тих лица након исељења. Нужно је инсистирати на овом кораку јер према члану 5. Закона о социјалној заштити услуге социјалне заштите су активности пружања подршке и помоћи појединцу и породици ради побољшања, односно очувања квалитета живота, отклањања или ублажавања ризика неповољних животних околности, а установе социјалне заштите, као што је Центар за социјални рад управо су основане за оставривање ових права грађана, а једна од услуга коју пружају Центри су и услуге смештаја - смештај у сродничку, хранитељску или другу породицу за одрасле и старије; домски смештај; смештај у прихватилиште и друге врсте смештаја, превиђена чланом 40. истог Закона. Предлажемо да обавезно у поступак исељења укључите службенике надлежног Центра за социјални рад, како би урадили евалуацију стања на терену и евентуално обезбедили смештај за лица која након исељења немају могућности да обезбеде кров над главом и не предузимате никакве конкретне активности док не добијете извештај о ситуацији на терену и могућности обезбеђивања одговарајућих услуга од стране надлежног Центра. У ту сврху предлажемо да председници Савета организационих јединица закажу и одрже састанке са представницима Центра за социјални рад на својим подручјима и договоре механизме конкретне сарадње.

4. Приликом предузимања радњи на терену, инсистирајте да полицијски службеници легитимишу све присутне грађане који ометају извршење и удаље их са лица места. Није безбедно предузимати радње извршења уколико се сва лица која ометају извршење, било пасивно или активно не удаље. Уколико полицијски

службеници одбију да поступе по вашем налогу, доследно примените члан 144. ЗИО и немојте предузимати даље радње већ донесите закључак о застајању са спровођењем извршења и о свему обавестите МУП и надлежног тужиоца, ради вођења законом одређеног поступка утврђивања одговорности због пропуста у раду полицијских службеника. Такође, увек поднесите кривичне пријаве против лица која су ометала извршење због кривичног дела ометање правде из члана 336б КЗ, насилничког понашања из члана 344 КЗ, спречавање службеног лица у вршењу службене радње из члана 322 КЗ, напад на службено лице у вршењу службене дужности из члана 323 КЗ или неког другог кажњивог дела. Уколико вам је непознат идентитет тих лица, поднесите кривичну пријаву са описом догађаја против НН починиоца. Условите наставак спровођења иселења епилогом поднетих пријава и омогућавањем несметаног спровођења извршења од стране полиције, тако што ћете инсистирати да полиција изврши безбедносну проверу и достави вам извештај о предузетим активностима и плану радњи приликом пружања помоћи. Све активности на терену предузимајте средином недеље од уторка до четвртка и започните иселење у раним јутарњим часовима, како би се избегла полицијска смена службеника због дугог трајања поступка. Препоручујемо да никада сами не предузимате радње иселења на терену већ увек са једним или више јавноизвршитељских помоћника, а уколико је по вашој процени то потребно ангажујте приватно обезбеђење од стране агенције или физичких лица која за то имају лиценцу и која су регистрована за пружање таквих услуга по Закону о приватном обезбеђењу, а све то урачунајте у трошкове поступка, уколико понашање дужника или лица на чије организовање он непосредно утиче или се са тим изричито или прећутно саглашава, проузрокује ангажовање личног обезбеђења.

5. Обавезно известите Комору јавних извршитеља о свим нападима, било психичке, било физичке природе, који се дешавају на вас или ваше помоћнике, као и о активностима које сте предузели поводом тих напада. Комора ће о томе водити посебну евиденцију и благовремено предузимати мере у смислу обавештавања надлежних институција о постојећем недозвољеном утицају на јавног извршитеља, што је подсећамо и ваша обавеза по члану 21. Етичког кодекса.

6. У интеракцији са странкама у поступцима продаје непокретности или иселења покажите посебну сензибилност. Препоручујемо да искључиво ви обављате разговоре са дужницима и трећим лицима у тим предметима, не препуштајући тај посао вашим помоћницима. Сачините службену белешку о сваком обављеном разговору и захтевајте да је потпише и ваш саговорник. Документујте разговоре и аудио и видео уколико је то могуће и поуздано их чувајте у роковима чувања архивираних предмета. У ту сврху препоручујемо да све канцеларије јавних извршитеља буду опремљене уређајима за аудио и видео снимање, а у циљу ваше и безбедности запослених у вашим канцеларијама предлажемо ангажовање стално присутног физичког обезбеђења путем лиценцираних агенција.

7. Такође вас упућујемо да о свим медијски потенцијално занимљивим поступцима информишете Стручну службу Коморе јавних извршитеља пре фактичког предузимања радњи на терену у циљу иселења, како би се благовремено и стручно припремиле све информације које треба дати медијима и предупредило стварање негативне атмосфере у јавности у вези сваког конкретног случаја.

8. У складу са правним схватањем Врховног касационог суда „Пуноважност валутне клаузуле код уговора о кредиту у швајцарским францима и конверзија“, од 2.4.2019. године, препоручујемо да у случају када је поступак извршења ради реализације средстава обезбеђења дуга из кредита већ покренут, на захтев извршног дужника одложите извршење без полагања јемства, до 30 дана ради давања могућности извршном дужнику да покрене парнични поступак у коме се одлучује о правној ваљаности уговора о кредиту, односно уговорне клаузуле о индексацији дуга у CHF, а да након подношења доказа о покретању таквог поступка, извршење одложите до правноснажног окончања тог парничног поступка.

9. Позивамо да се ви и ваши сродници, уздржите од евентуалног учешћа у својству купца непокретности, у свим јавним надметањима и непосредним погодбама, како пред јавним извршитељем, тако и пред судом и у поступцима у којима сходно члану 169. ЗИО нема никаквих сметњи за учешће.

На крају, још једном желимо да вас позовемо да предложите све мере и активности које би унапредиле наш рад у целини и омогућиле безбедно и достојанствено обављање јавноизвршитељске делатности.

Председник Извршног одбора

Миодраг Грујовић, с.р.