



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТАКИЋ
За подручје Вишег и Привредног суда у Нишу
Ђирила и Методија 17, Ниш
Број предмета: И.И-272/2017
Идентификациони број: 76-01-00272-17-0233
Дана 11.10.2018. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Такић у извршном поступку

Извршног повериоца: Фонд за развој Републике Србије, Београд, ул. Кнез Михајлова бр. 14, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Иван В. Таловић, Чачак, Б. Јанковића 37, по пуномоћју у списима предмета против

Извршног дужника: Неда Јовановић, Београд - Раковица, ул. Врбничка бр. 26, ЈМБГ 0310971179359, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Алексинцу ИИ-120/2017 од 24.01.2017.годинена основу члана 172. и 173. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја непокретности на усменом јавном надметању и то:

- двособног стана површине 62 м², број зграде 1, на поткровљу, број посебног дела 3 изграђен на катастарској парцели бр. 2850 КО Алексинац Варош уписан у листу непокретности 1092 КО Алексинац Варош, у приватној својини извршног дужника Неда Јовановић, ЈМБГ 0310971179359 са обимом удела 1/1, чија процењена вредност износи 1.763.295,00 динара

за дан 09.11.2018. године са почетком у 12:00 сати у канцеларији јавног извршитеља Александра Такића из Ниша, ул. Ђирила и Методија бр.17, Ниш.

II Продаја се врши путем усменог јавног надметања.

III Тржишна вредност непокретности из ст.1. овог закључка утврђена је Закључком јавног извршитеља ИИ-272/2017 од дана 04.10.2018.године на основу Налаза и мишљења судског вештака за област грађевинарство Славољуба Влајковића из Ниша, која на дан процене 24.09.2018. године, достављене јавном извршитељу дана 02.10.2018.године, износи 1.763.295,00 (милион седамстошездесеттри хиљаде двестадеведесетпет) динара.

IV На првом јавном надметању почетна цена непокретности износи 70% од процењене вредности, те за непокретност :

- двособног стана површине 62 м², број зграде 1, на поткровљу, број посебног дела 3 изграђен на катастарској парцели бр. 2850 КО Алексинац Варош уписан у листу непокретности 1092 КО Алексинац Варош, у приватној својини извршног дужника Неда Јовановић, ЈМБГ 0310971179359 са обимом удела 1/1, чија процењена вредност износи 1.763.295,00 динара, почетна цена износи 1.234.306,50 динара

V Заинтересована лица могу предметну непокретност разгледати, дана **26.10.2018.године у 12.00 часова**. Ако наведеног дана разгледање не буде омогућено, ново разгледање ће бити заказано за **05.11.2018. године у 12:00 часова**. **Налаже се** извршном дужнику и трећим лицима да у наведеним терминима омогуће заинтересованим лицима разгледање непокретности.

VI Лица која су заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да пре почетка јавног надметања положи **јемство** у износу од једне десетине процењене вредности непокретности, што износи 176.329,50 динара на наменски рачун јавног извршитеља Александра Такића из Ниша бр. **330-31002187-38 који се води банке CRÉDIT AGRICOLE БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД** са позивом на број И.И-272/2017, са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању“ и да на надметању приложи доказ о уплати јемства.

VII Најповољнији понуђач коме непокретност буде додељена дужан је да разлику између уплаћеног јемства и пуног износа цене за коју је купио непокретност уплати на поменути рачун јавног извршитеља у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII Лица која имају право прече куповине имају право првенства пред најбољим понуђачем, ако одмах по закључењу надметања изјаве да непокретност купују под истим условима.

IX Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена биће враћен износ на име јемства, одмах по закључењу јавног надметања, са тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

X Продаја непокретности на јавном надметању спроводи се ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решењем о извршењу Основног суда у Алексинцу ИИ-120/2017 од 24.01.2017.године које је постало правноснажно дана 06.04.2018. године.

XI Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у куповну цену.

XII Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или до доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

XIII Овај закључак се има објавити на огласној табли Основног суда у Алексинцу и огласној табли Коморе јавних извршитеља са тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештења, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка
приговор није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**
Александар Такић