



Република Србија  
**ЖИВАН МИЛИНОВ**  
**ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И**  
**ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ**  
21000 Нови Сад, Радничка 7  
Тел/факс: 021/530-481  
Пословни број: И.Ив А 17/16  
Датум: 14.02.2018. године

Извршитељ Живан Милинов, у извршном поступку извршних поверилаца "ЈАВОРНИК" ДОО, Суботица, ул. ПРОЛЕТЕРСКИХ БРИГАДА бр. 123, МБ 08480087, ПИБ 100961109, чији је пуномоћник адв. Милош Кравић, Нови Сад, Максима Горког 48, против извршног дужника **Берановић Борислав, Вл. Брисане Сзр "РАД" Апатин, СРЕМСКА КАМЕНИЦА, ул. Ивана Франка бр. 9, ЈМБГ 2911958300506**, кога заступа Зоран Лончар, адвокат из Новог Сада, у складу са одредбом члана 119. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ број 31/2011, 99/2011- др. Закон, 109/2013- одлука УС и 55/2014), доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА** јавна продаја путем усменог јавног надметања следећих непокретности :

1. Трособни стан бр. 5, на првом спрату у ул. Светојованска бр. 2 Нови Сад, површине 73м<sup>2</sup>, уписан у ЛН бр. 14980 КО Нови Сад 1, на парцели бр. 6972, приватна својина СЗР РАД Апатин, са обимом удела 1/1, власник брисане радње Борислав Берановић из Апатина.

Процењена вредност непокретности извршног дужника износи **8.041.132,50 динара** по средњем курсу НБС на дан процене.

Почетна цена непокретности чини 60% од процењене вредности и износи **4.824.679,50 динара**.

2. Двоипособан стан бр. 21 на другом спрату у улици Гундулићева 21 Нови Сад, површине 61м<sup>2</sup>, уписан у ЛН бр. 12305 КО Нови Сад 1, на парцели бр. 8684/1, приватна својина Борислава Берановића, са обимом удела 1/1.

Процењена вредност непокретности извршног дужника износи **6.719.302,50 динара** по средњем курсу НБС на дан процене.

Почетна цена непокретности чини 60% од процењене вредности и износи **4.031.581,50 динара**.

Јавна продаја одржаће се дана **09.03.2018. године са почетком у 10,00 часова**, у канцеларији извршитеља која се налази у Новом Саду у улици Радничка бр. 7, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Пре почетка усменог и јавног надметања сваки понудилац је дужан да код извршитеља приложи доказ о уплаћеном јемству које износи 10% од процењене вредности непокретности, на наменски рачун извршитеља број 160-386719-39 који се води код Банке Интеза АД Београд, са позивом на број И.Ив А 17/16.

Купац је дужан да код извршитеља положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на наменски рачун извршитеља наведен у претходном ставу. Купац сноси трошкове таксе и пореза на промет, а ради преноса права власништва.

Непокретност се може разгледати сваког радног дана у периоду од 11 до 13 часова, уз претходну најаву извршитељу, што је извршни дужник или ма које друго лице које има државину на предметним непокретностима дужно омогућити подпретњом новчаног кажњавања.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли суда најраније 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

**Против овог закључка  
није дозвољен приговор.**

