



Република Србија
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЖЕЉКО КЕСИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
23000 ЗРЕЊАНИН
Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат
Телефон: 023/600-529, 064/64-66-523
Пословни број: И.И. 516/2017
Дана: 23. 09. 2019. године.

Јавни извршитељ Жељко Кесић, у поступку спровођења извршења извршног повериоца **Милован Вуковић**, Лукићево, ул. 1, маја бб, ЈМБГ 2911973183753, кога заступа Слободан Гавранић, адвокат из Зрењанина, против извршног дужника **Милан Поповић**, Војвода Степа, ул. Змај Јовина бр. 23, ЈМБГ 2606967840044, у складу са одредбом члана 189. ЗИО, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I Након неуспеха другог јавног надметања, а по избору извршног повериоца, одређује се продаја путем **НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ** непокретности извршног дужника која је уписана у лист непокретности број: 1012 КО Војвода Степа

- број парцеле: 1629, Виногради, број дела 1, њива 3. класе, у површини од 2875м², на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;

Процењена вредност износи **265.500,71 динара**.

- број парцеле: 1598, Виногради, број дела 1, њива 3. класе, у површини од 2875м², на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;

Процењена вредност износи **265.500,71 динара**.

II Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка.

III Цена непокретности се слободно уговора.

IV Заинтересовани купци су дужни да јавном извршитељу на адресу седишта канцеларије у Зрењанину, ул. **Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат** доставе **писане понуде** за куповину непокретности из тачке I до **18. 10. 2019. године**.

V Заинтересовани купци су дужни да уплате јемство у висини од 1/10 од утврђене тржишне вредности непокретности које купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља број: 205-210319-19 код “Комерцијалне” банке АД Београд, са позивом на број: И.И. 516/2017.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља, Жељка Кесића, као продавца, који иступа у име и за рачун извршног дужника и купца

закључиће се дана **22. 10. 2019.** године на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Зрењанину, ул. **Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат, са почетком у 08,30 часова** уколико буду благовремено и у целости уплаћено јемство и достављена писана понуда јавном извршитељу.

VIII Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји. Купац је дужан да уплати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља број: 205-210319-19 код “Комерцијалне” банке АД Београд, са позивом на број: И.И. 516/2017.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

(Жељко Кесић)