



Република Србија  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЖЕЉКО КЕСИЋ**  
**ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И**  
**ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ**  
**23000 ЗРЕЊАНИН**  
**Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат**  
**Телефон: 023/600-529, 064/64-66-523**  
**Пословни број: И.И. 487/2017**  
Дана: 16. 09. 2019. године.

Јавни извршитељ Жељко Кесић, у поступку спровођења извршења извршног повериоца **Божо Симанић**, Лазарево, ул. Иве Лоле Рибара бр. 18, ЈМБГ 0501949172200, кога заступа Гордана Војновић-Бојовић, адвокат из Зрењанина, против извршног дужника **Зоран Манојловић**, Банатски Деспотовац, ул. Војина Зиројевића бр. 31, ЈМБГ 1009959850012, у складу са одредбом члана 189. ЗИО, доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

I Након неуспеха другог јавног надметања, а по избору извршног повериоца, одређује се продаја путем **НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ** непокретности извршног дужника која је уписана у

- **лист непокретности број: 547 КО Банатски Деспотовац**, број парцеле: 568/2, Војина Зиројевића, број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 74м<sup>2</sup>, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;
- **лист непокретности број: 547 КО Банатски Деспотовац**, број парцеле: 568/2, Војина Зиројевића 31, број дела 1, породична стамбена зграда, у површини од 74м<sup>2</sup>, на којој извршни дужник има право својине у 1/1 дела;
- **лист непокретности број: 547 КО Банатски Деспотовац**, број парцеле: 568/2, Војина Зиројевића, број дела 2, земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 50м<sup>2</sup>, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;
- **лист непокретности број: 547 КО Банатски Деспотовац**, број парцеле: 568/2, Војина Зиројевића, број дела 3, њива 1. класе, у површини од 103м<sup>2</sup>, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела.

II Процењена вредност непокретности **износи 1.130.000,00 динара.**

III Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка.

IV Цена непокретности се слободно уговора.

V **Заинтересовани купци** су дужни да јавном извршитељу на адресу седишта канцеларије у Зрењанину, ул. **Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат** доставе **писане понуде** за куповину непокретности из тачке I до **08. 10. 2019. године.**

VI **Заинтересовани купци** су дужни да уплате **јемство у висини од 113.000,00 динара** што представља 1/10 од утврђене тржишне вредности непокретности које купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемство се уплаћује на наменски

рачун јавног извршитеља број: 205-210319-19 код “Комерцијалне” банке АД Београд, са позивом на број: И.И. 487/2017.

**VII Уговор о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља, Жељка Кесића, као продавца, који иступа у име и за рачун извршног дужника и купца закључиће се дана 10. 10. 2019. године на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Зрењанину, ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат, са почетком у 08,30 часова** уколико буду благовремено и у целости уплаћено јемство и достављена писана понуда јавном извршитељу.

**VIII Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји. Купац је дужан да уплати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности,** на наменски рачун јавног извршитеља број: 205-210319-19 код “Комерцијалне” банке АД Београд, са позивом на број: И.И. 487/2017.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

**(Жељко Кесић)**