



Република Србија  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЖЕЉКО КЕСИЋ**  
**ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И**  
**ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ**  
**23000 ЗРЕЊАНИН**  
Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат  
Телефон: 023/600-529, 064/64-66-523  
Пословни број: И.И. А253/2016  
Дана: 07. 08. 2019. године.

Јавни извршитељ Жељко Кесић, у поступку спровођења извршења извршног повериоца **Славо Ђурђевић**, Република Хрватска, Гарешница, ул. Трг хрватских бранитеља бр. 5, кога заступа Милорад Мићовић, адвокат из Зрењанина, против извршног дужника **Миленко Мишковић**, Јаша Томић, ул. Слоге бр. 21, ЈМБГ 2509950850059, кога заступа Синиша Тасић, адвокат из Зрењанина, у складу са одредбом члана 172. ЗИО, доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

Одређује се **ПОНОВНА ПРВА** јавна продаја путем усменог и јавног надметања 13/15 идеалног дела непокретности извршног дужника која је уписана у **лист непокретности број: 744 КО Јаша Томић, парц. бр. 1207/2**, земљиште под зградом-објектом, породична стамбена зграда површине 02а 87м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду-објекат површине 04а 80м<sup>2</sup>, укупне површине 07а 67м<sup>2</sup>, у улици Слога бр. 21 и **парц. бр. 1208/2** њива 1. класе површине 04а 98м<sup>2</sup> у потесу Слога, све укупне површине 12а 65м<sup>2</sup>.

Констатујем да се на парцели **бр. 1207/2 и бр. 1208/2** у природи налазе нелегално саграђени објекти.

Процењена вредност износи **590.000,00 динара**, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи **413.000,00 динара**.

Јавно надметање ће се одржати дана **05. 09. 2018.** године, са почетком у **10,00** часова у канцеларији Јавног извршитеља Жељка Кесића из Зрењанина, улица Краља Александра I Карађорђевића број 15, III спрат, те се доставом овог закључка странке, имаоци права прече куповине и остала лица позивају на ово надметање.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана одржавања усменог јавног надметања код Јавног извршитеља Жељка Кесића положе јемство у износу од 1/10 утврђене вредности непокретности која је предмет продаје на наменски рачун јавног извршитеља број: 205-210319-19 код "Комерцијалне" банке АД Београд, са позивом на број: И.И. А253/2016 и бројем парцеле за коју учествују у јавном надметању, до објављивања јавног надметања.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност тај

износ могао намирити из куповне цене, и извршни дужник у складу са чланом 388. став 2. ЗИО.

Понуђач са највећом понудом дужан је да понуђену цену плати у року од 15 дана након објављивања резултата продаје на наменски рачун Јавног извршитеља број: 205-210319-19 код “Комерцијалне” банке АД Београд, са позивом на број: И.И. А253/2016.

Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса права власништва.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља најмање 15 дана пре одржавања продаје.

Свако заинтересовано лице за учешће на јавном надметању може разгледати непокретности које су предмет ове продаје сваког радног дана, што је извршни дужник дужан да омогући, у противном разгледање непокретности спровешће се принудним путем уз асистенцију полиције.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**Јавни извршитељ**

---

**(Жељко Кесић)**