



Република Србија

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЖЕЉКО КЕСИЋ  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ  
23000 ЗРЕЊАНИН**

**Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат**

**Телефон: 023/600-529, 064/64-66-523**

**Пословни број: И.И. 36/2018**

Дана: 16. 11. 2018. године.

Јавни извршитељ Жељко Кесић, у поступку спровођења извршења извршног повериоца **ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "МАТИЦА"**, Ботош, ул. Тозе Марковића 66, МБ 08240329, ПИБ 101162075, кога заступа Митар Влаховић, адвокат из Новог Сада, против извршног дужника **Миливој Милићев**, Томашевац, ул. Иве Лоле Рибара бр. 108, ЈМБГ 2406973850109, у складу са одредбом члана 172. ЗИО, доноси:

### **З А К Љ У Ч А К**

Одређује се **ПРВА** јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности извршног дужника која је уписана у лист непокретности број: **1471 КО Томашевац**

- број парцеле: 1794/1, Бегејске дужи, број дела 1, њива 2. класе, у површини од 12157м<sup>2</sup>, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;

Процењена вредност износи **1.492.000,00 динара**, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи **1.044.400,00 динара**.

- број парцеле: 3072/1, Водичне дужи, број дела 1, њива 1. класе, у површини од 1762м<sup>2</sup>, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;
- број парцеле: 3072/1, Водичне дужи, број дела 2, њива 3. класе, у површини од 1180м<sup>2</sup>, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;

Процењена вредност износи **355.000,00 динара**, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи **248.500,00 динара**.

- број парцеле: 3072/2, Водичне дужи, број дела 1, њива 1. класе, у површини од 1827м<sup>2</sup>, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;
- број парцеле: 3072/2, Водичне дужи, број дела 2, њива 3. класе, у површини од 1115м<sup>2</sup>, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;

Процењена вредност износи **355.000,00 динара**, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи **248.500,00 динара**.

- број парцеле: 3073, Водичне дужи, број дела 1, њива 1. класе, у површини од 1784м<sup>2</sup>, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;
- број парцеле: 3073, Водичне дужи, број дела 2, њива 3. класе, у површини од 1162м<sup>2</sup>, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;

Процењена вредност износи **355.000,00 динара**, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи **248.500,00 динара**.

- број парцеле: 3074, Водичне дужи, број дела 1, њива 1. класе, у површини од 6028м<sup>2</sup>, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;
- број парцеле: 3074, Водичне дужи, број дела 2, њива 3. класе, у површини од 2600м<sup>2</sup>, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;

Процењена вредност износи **1.066.000,00 динара**, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи **746.200,00 динара**.

- број парцеле: 4380/16, Чока оранице, број дела 1, њива 2. класе, у површини од 4406м<sup>2</sup>, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;

Процењена вредност износи **544.000,00 динара**, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи **380.800,00 динара**.

- број парцеле: 4380/17, Чока оранице, број дела 1, њива 2. класе, у површини од 5384м<sup>2</sup>, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;

Процењена вредност износи **663.000,00 динара**, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи **464.100,00 динара**.

- број парцеле: 4394, Чока оранице, број дела 1, њива 2. класе, у површини од 3496м<sup>2</sup>, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;

Процењена вредност износи **426.000,00 динара**, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи **298.200,00 динара**.

- број парцеле: 4422, Чока оранице, број дела 1, њива 2. класе, у површини од 7089м<sup>2</sup>, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;
- број парцеле: 4422, Чока оранице, број дела 2, њива 3. класе, у површини од 752м<sup>2</sup>, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;

Процењена вредност износи **966.000,00 динара**, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи **676.200,00 динара**.

- број парцеле: 4456, Чока оранице, број дела 1, њива 2. класе, у површини од 3043м<sup>2</sup>, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;

Процењена вредност износи **370.000,00 динара**, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи **259.000,00 динара**.

- број парцеле: 4457, Чока оранице, број дела 1, њива 2. класе, у површини од 3158м<sup>2</sup>, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;

Процењена вредност износи **384.000,00 динара**, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи **268.800,00 динара**.

- број парцеле: 5088/6, Чока оранице, број дела 1, њива 2. класе, у површини од 5755м<sup>2</sup>, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;

Процењена вредност износи **710.000,00 динара**, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи **497.000,00 динара**.

- број парцеле: 5157/2, Ливаде, број дела 1, њива 2. класе, у површини од 4316м<sup>2</sup>, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;

Процењена вредност износи **533.000,00 динара**, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи **373.100,00 динара**.

- број парцеле: 5157/3, Ливаде, број дела 1, њива 2. класе, у површини од 10376м<sup>2</sup>, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;

Процењена вредност износи **1.281.000,00 динара**, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи **896.700,00 динара**.

- број парцеле: 5160, Ливаде, број дела 1, њива 2. класе, у површини од 6114м<sup>2</sup>, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;

Процењена вредност износи **752.000,00 динара**, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи **526.400,00 динара**.

- број парцеле: 5161, Ливаде, број дела 1, њива 2. класе, у површини од 3417м<sup>2</sup>, на коме извршни дужник има право својине у 1/1 дела;

Процењена вредност износи **533.000,00 динара**, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи **373.100,00 динара**.

Констатује се да на непокретностима уписаним у листу непокретности број **1471 К.О. Томашевац, парцела број 1794/1, 3072/1, 3072/2, 3072/2, 3073, 3074, 4380/16, 4380/17, 4394, 4422, 4456, 4457, 5088/6, 5157/2, 5157/3, 5160 и 5161**, постоји уписано заложно право у корист **ПРОЦРЕДИТ БАНК АД, БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД)**, Београд, ул. Милутина Миланковића 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215.

Јавно надметање ће се одржати дана **12. 12. 2018.** године, са почетком у **12,00** часова у канцеларији Јавног извршитеља Жељка Кесића из Зрењанина, улица Краља Александра I Карађорђевића број 15, III спрат, те се доставом овог закључка странке, имаоци права прече куповине и остала лица позивају на ово надметање.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана одржавања усменог јавног надметања код Јавног извршитеља Жељка Кесића положе јемство у износу од 1/10 утврђене вредности непокретности која је предмет продаје на наменски рачун јавног извршитеља број: 205-210319-19 код "Комерцијалне" банке АД Београд, са позивом на број: И.И. 36/2018 и бројем парцеле за коју учествују у јавном надметању, до објављивања јавног надметања.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност тај износ могао намирити из куповне цене.

Понуђач са највећом понудом дужан је да понуђену цену плати у року од 15 дана након објављивања резултата продаје на наменски рачун Јавног извршитеља број: 205-210319-19 код "Комерцијалне" банке АД Београд, са позивом на број: И.И. 36/2018.

Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса права власништва.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља најмање 15 дана пре одржавања продаје.

Свако заинтересовано лице за учешће на јавном надметању може разгледати непокретности које су предмет ове продаје сваког радног дана, што је извршни дужник дужан да омогући, у противном разгледање непокретности спровешће се принудним путем уз асистенцију полиције.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

**(Жељко Кесић)**