Digitally signed by Žarko Radović 200114283
Date: 2026.09.17 09:12:39 CEST

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Жарко Радовић
Крагујевац
Милована Гушића 38Б
Посл.бр. ИИ 1185/25
Дана 17.09.2026.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Жарко Радовић у извршној ствари извршног повериоца **Милан Станојевић**, Крагујевац, ул. Ђенерала Терзибашића бр. 25/1, ЈМБГ 2803974720054, чији је пуномоћник адв. Јелена Крстић, Крагујевац, Даринке Павловић бр.5, против извршног дужника **Александар Маринковић, Крагујевац, ул. Боже Козомарића бр. 78, ЈМБГ 2708977720060, Лепосава Маринковић, Крагујевац, ул. Др. Јована Ристића бр. 130, ЈМБГ 0701956725036**, ради наплате новчаног потраживања у складу са одредбама на основу на основу чл. 23. у вези чл.163, чл.171, чл. 171а, чл. 172., чл.173,чл.174, чл.175 и чл. 177 ст.1, ст.2 и ст.3 у вези чл. 178.ст.1 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“54/19) донео је дана 17.09.2026. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА јавна продаја непокретности путем електронског јавног надметања у власништву извршног дужника уписаног у **Лист непокретности бр.КО ТРМБАС** и то:

- воћњак 3.класе, број дела 1, површине 1433 м2, улица Беличар, на кат.парцели број 591/1 - **утврђена вредност износи 4.299,00 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан процене (28.02.2026.године), што износи 504.620,00 динара.**

- пашњак 4.класе, број дела 1, површине 1115 м2, улица Беличар, на кат.парцели број 591/3- - **утврђена вредност износи 3.345,00 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан процене (28.02.2026.године), што износи 392.638,00 динара.**

- њива 3.класе, број дела 1, површине 3086 м2, улица Ливада, на кат.парцели број 1033- - **утврђена вредност износи 9.258,00 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан процене (28.02.2026.године), што износи 1.086.711,00 динара.**

- пашњак 5.класе, број дела 1, површине 5713 м2, улица Жежељ, на кат.парцели број 815/1 - **утврђена вредност износи 11.426,00 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан процене (28.02.2026.године), што износи 1.341.192,00динара.**

- шума 5.класе, број дела 1, површине 3783 м2, улица Жежељ,, на кат.парцели број 815/2 - - **утврђена вредност износи 7.566,00 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан процене (28.02.2026.године), што износи 888.102,00 динара.**

- шума 5.класе, број дела 1, површине 5894 м2, улица Жежељ, на кат.парцели број 618/2- - **утврђена вредност износи 11.788,00 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан процене (28.02.2026.године), што износи 1.383.684,00 динара.**

у приватној својини извршног дужника **Лепосава Маринковић, Крагујевац, ул. Др. Јована Ристића бр. 130, ЈМБГ 0701956725036,** са обимом удела од по 1/1.

II Укупна утврђена вредност напред наведених непокретности износи 47.682,00 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан процене (28.02.2026.године), што износи 5.596.947,00 динара.

уписаних у **Лист непокретности бр. КО ТРМБАС и** и то:

- помоћна зграда, број приземних етажа 1, број дела 3, површине 43 м2, улица Радивоја Радивојевића, на кат.парцели број 527 - - **утврђена вредност износи 2.150,00 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан процене (28.02.2026.године), што износи 252.369,00 динара.**

- помоћна зграда, број приземних етажа 1, број дела 2, површине 24 м2, улица Радивоја Радивојевића, на кат.парцели број 527 - **утврђена вредност износи 1.200,00 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан процене (28.02.2026.године), што износи 140.857,00 динара.**

- породична стамбена зграда, број приземних етажа 1, број надземних етажа 1, број дела 1, површине 51 м2, улица Радивоја Радивојевића 8, на кат.парцели број 527- - **утврђена вредност износи 12.650,00 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан процене (28.02.2026.године), што износи 1.484.866,00 динара.**

у приватној сусвојини извршног дужника **Лепосава Маринковић, Крагујевац, ул. Др. Јована Ристића бр. 130, ЈМБГ 0701956725036,** са обимом удела од по ½.

III Укупна утврђена вредност напред наведених непокретности износи 16.000,00 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан процене (28.02.2026.године), што износи 1.878.091,00 динара

уписаних у **Лист непокретности бр.КО БАЉКОВАЦ** и то:

- њива 4.класе, број дела 1, површине 2405 м2, улица Речане, на кат.парцели број 796 - **утврђена вредност износи 781, 63 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан процене (28.02.2026.године), што износи 91.748,00 динара.**

- њива 7.класе, број дела 1, површине 4170 м2, улица Матова коса, на кат.парцели број 1007/2; - **утврђена вредност износи 1.355,25 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан процене (28.02.2026.године), што износи 159.080,00 динара.**

- њива 3.класе, број дела 1, површине 721 м2, улица Луг, на кат.парцели број 52/2- - **утврђена вредност износи 234.33 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан процене (28.02.2026.године), што износи 27.505,00 динара.**

- њива 8.класе, број дела 1, површине 3972 м2, улица Крш, на кат.парцели број 911/2-- **утврђена вредност износи 1.290,90 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан процене (28.02.2026.године), што износи 151.527,00 динара.**

- њива 2.класе, број дела 1, површине 3904 м2, улица Банковића мала, на кат.парцели број 220/3- - **утврђена вредност износи 1.952,00 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан процене (28.02.2026.године), што износи 229.127,00 динара.**

- остало вештачку створено неплодно земљиште, број дела 1, површине 13 м2, улица Банковића мала, на кат.парцели број 212/3- - **утврђена вредност износи 6,00 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан процене (28.02.2026.године), што износи 704,00 динара.**

у приватној својини извршног дужника **Лепосава Маринковић, Крагујевац, ул. Др. Јована Ристића бр. 130, ЈМБГ 0701956725036,** са обимом удела од по ¼.

IV Укупна утврђена вредност напред наведених непокретности износи 5.620,10 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан процене (28.02.2026.године), што износи 659.691,00 динара.

V Укупна утврђена вредност наведених непокретности износи 69.307,10 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан процене (28.02.2026.године), што износи 8.134.729,00 динара.

VI На непокретности која је предмет продаје, сходно писаним исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу и стања у Катастру, нема уписаних терета.

VII Закључком о утврђењу вредности непокретности ИИ-1185/25 од дана 27.03.2026.године Јавни извршитељ Жарко Радовић из Крагујевца је утврдио тржишну вредност предметних непокретности тако да она износи 8.134.729,00 динара (69.307,10еура) на дан процене (20.02.2026.године), с тим да на овом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности и то **5.694.310,30 динара.**

VIII ПРВО електронско јавно надметање за продају непокретности из става I овог закључка одржаће се **дана 16.10.2026. године у периоду од 09 до 15 часова** преко на портала електронског јавног надметања који је доступа на интернет страници www.eaukcija.sud.rs, с тим што време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 од 13 часова.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода од 9 до 13 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати. Сва остала правила везана за електронско јавно надметање регулисана су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл.Гласник РС бр.14/2020. године).

Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи 5% од почетне цене.

IX Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су регистровани корисници, односно која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство у висини од 15 % од процењене вредности најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, односно закључно са даном 13.10.2026. године.

X Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала електронске продаје(eaukcija.sud.rs), лицима која уплате јемства изврше након рока ускратиће се учествовање на јавном надметању, а после закључења електронског јавног надметања средства уплаћена у сврху преносе се на рачун јавног извршитеља Жарка Радовића бр. 205-404409-40 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д.

БЕОГРАД са напоменом „јемство за учествовање на електронском надметању у предмету ИИ-1185/25 “.

Регистрација корисника на порталу електронског јавног надметања врши се подношењем захтева за употребу квалификованог електронског потписа. Након регистрације на порталу електронског јавног надметања електронским путем подноси пријаву за учешће на електронском јавном надметању и доставља доказ о уплати јемства, када му се као понудиоцу додељује јединствени индетификациони број ради учествовања на електронском јавном надметању.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене. Јавни извршитељ пре објављивања електронског јавног надметања путем портала доставља индетификационе податке учесника који су по Закону ослобођени од плаћања јемства.

XI Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ(цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Жарка Радовића бр. 205-404409-40 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД са позивом на број ИИ-1185/25. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретности додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да електронско јавно надметање није успело. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се с обзиром на њихов ред првенства могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

XII Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах по закључењу јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, а након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета РС. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирију се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнута на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета РС.
Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.
Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.
XIII Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

XIV Упозоравају се заинтересована лица да купац непокретности ни на електронском јавном надметању, ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у Министарству као администратор портала јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XV Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 05.10.2026. године електронским путем на службени email zarkoradovic82@gmail.com или на контакт телефон 034/356-198, 065/335-61-98 омогућити разгледање непокретности дана 08.10.2026. године у 11 часова.

У случају да извршни дужник није присутан или онемогућава приступ непокретности, јавни извршитељ може да отворити закључану непокретност у присуству два пунолетна сведока, а уколико извршни дужник онемогућава приступ непокретности затражиће помоћ полиције која је дужна да извршног дужника и остала присутна лица упозори да ће употребити средства принуде ако буду ометала или спречавала разгледање непокретности и предузети друге мере и радње које према закону могу да се предузму у току извршења, самоиницијативно или на захтев јавног извршитиља.

XVI Закључак о продаји објавиће се на порталу електронске јавне продаје и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља РС, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

О б р а з л о ж е њ е

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења бр. ИИ 1185/25 по предлогу извршног повериоца **Милан Станојевић, Крагујевац, ул. Ђенерала Терзибашића бр. 25/1, ЈМБГ 2803974720054,** чији је пуномоћник адв. Јелена Крстић, Крагујевац, Даринке Павловић бр.5, против извршног дужника **Александар Маринковић, Крагујевац, ул. Боже Козомарића бр. 78, ЈМБГ 2708977720060, Лепосава Маринковић, Крагујевац, ул. Др. Јована Ристића бр. 130, ЈМБГ 0701956725036,** на основу Решења о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИ-3396/2025 од 09.10.2025. године

Имајући у виду напред наведено, Јавни извршитељ је сходно на основу чл. 23. у вези чл.163 чл.171, чл. 171а, чл. 172., чл.173,чл.174, чл.175 и чл. 177 ст.1, ст.2 и ст.3 у вези чл. 178.ст.1 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“54/19) одлучио као у изреци закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Жарко Радовић

ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен приговор.

ДН-а: пуномоћнику извршног повериоца, извршним дужницима, Огласна табла Основног суда у Крагујевцу, Огласна табла Коморе јавних Извршитеља.