



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОРБЕ ДОГАНЦИЈА
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. И.И.779/17
Дана: 25.09.2019. године

Јавни извршитељ Борбе Доганција, у извршном предмету извршног повериоца **Мирослава Лековића из Ужица**, Улица Стевана Синђелића број 46, чији је пуномоћник Милија Јевтовић адвокат из Ужица, против извршног дужника **Младена Ђенића из Ужица**, Улица Јована Дучића број 1, у предмету извршења одређеном решењем о извршењу Основног суда у Ужицу посл. број 1Ии.903/17 од 27.09.2017. године ради намирења новчаног потрживања извршног повериоца, дана 25.09.2019. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА МЛАДЕНА ЂЕНИЋА ИЗ УЖИЦА, Улица Јована Дучића број 1 и то:

- 1/3 идеалног дела на породичној стамбеној згради постојећој на кат. парцели број 4922 КО Ужице, број зграде 2, спратности по+пр+пк, површина под објектом 53м², нето површина објекта 125м², Улица Јована Дучића број 1Б; процењене вредности 1.475.000,00 динара
- 1/3 идеалног дела на кат. парцели број 4922 КО Ужице, укупна површина парцеле 0,04,79 ха, процењене вредности 565.220,00 динара;

све по Листу непокретности број 3687 КО Ужице.

Укупна тржишна вредност непокретности извршног дужника: 2.040.220,00 динара.

II ПОЗИВА СЕ заинтересовани купац Даница Милетић из Ужица, Улица Стевана Синђелића број 48 и друга заинтересована лица да приступе дана 24.10.2019. године са почетком у 14,00 часова у канцеларију јавног извршитеља Борбе Доганција из Ужица, Улица Југ Богданова 2/3, ради давања и читања понуда, те закључења уговора о продаји

непосредном погодбом са најповољнијим понудиоцем и доделе непокретности извршног дужника.

- III Почетна цена непокретности које су предмет продаје непосредном погодбом износи 600.000,00 динара.
- IV Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком И.И.779/17 од 30.08.2018. године.
- V Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писаном облику купац, са једне стране и јавни извршитељ са друге стране, у име и за рачун извршног дужника.
- VI Јемство, у износу од једне десетине процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.
- VII Извршни дужник не може да утиче на цену, нити на друге услове продаје.
- VIII Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.
- IX Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.
- X Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата по избору извршног повериоца.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

