



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОРБЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. И.И.779/17
Дана: 02.09.2019. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганчић, у извршном предмету извршног повериоца Мирослава Лековића из Ужица, Улица Стевана Синђелића број 46, чији је пуномоћник Милија Јевтовић адвокат из Ужица, против извршног дужника Младена Ђенића из Ужица, Улица Јована Дучића број 1, у предмету извршења одређеном решењем о извршењу Основног суда у Ужицу посл. број 1Ии.903/17 од 27.09.2017. године ради намирења новчаног потрживања извршног повериоца, дана 02.09.2019. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА МЛАДЕНА ЂЕНИЋА ИЗ УЖИЦА, Улица Јована Дучића број 1 и то:

- 1/3 идеалног дела на породичној стамбеној згради постојећој на кат. парцели број 4922 КО Ужице, број зграде 2, спратности по+пр+пк, површина под објектом 53м², нето површина објекта 125м², Улица Јована Дучића број 1Б; процењене вредности 1.475.000,00 динара
 - 1/3 идеалног дела на кат. парцели број 4922 КО Ужице, укупна површина парцеле 0,04,79 ха, процењене вредности 565.220,00 динара;
- све по Листу непокретности број 3687 КО Ужице.

Укупна тржишна вредност непокретности извршног дужника: 2.040.220,00 динара.

II ПОЗИВА СЕ заинтересовани купац Даница Милетић из Ужица, Улица Стевана Синђелића број 48 и друга заинтересована лица да приступе дана 25.09.2019. године са почетком у 10,00 часова у канцеларију јавног извршитеља Ђорђа Доганчића из Ужица, Улица Југ Богданова 2/3, ради давања и читања понуда, те закључења уговора о продаји

непосредном погодбом са најповољнијим понудиоцем и доделе непокретности извршног дужника.

- III Почетна цена непокретности које су предмет продаје непосредном погодбом износи 600.000,00 динара.
- IV Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком И.И.779/17 од 30.08.2018. године.
- V Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писаном облику купац, са једне стране и јавни извршитељ са друге стране, у име и за рачун извршног дужника.
- VI Јемство, у износу од једне десетине процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.
- VII Извршни дужник не може да утиче на цену, нити на друге услове продаје.
- VIII Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.
- IX Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.
- X Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата по избору извршног повериоца.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

