



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. И.И.779/17
Дана: 25.01.2019. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца **Мирослава Лековића** из Ужица Улица Стевана Синђелића број 46, чији је пуномоћник Милија Јевтовић адвокат из Ужица против извршног дужника **Младена Ђенића** из Ужица, Улица Јована Дучића број 1, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу посл. број 1Ии.903/17 од 27.09.2017. године ради наплате новчаног потраживања, дана 25.01.2019. године доноси

ЗАКЉУЧАК **О ДРУГОЈ ПРОДАЈИ**

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВЉЕНА друга јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника Младена Ђенића из Ужица и то:

- 1/3 идеалног дела на породичној стамбеној згради постојећој на кат. парцели број 4922 КО Ужице, број зграде 2, спратности по+пр+пк, површина под објектом 53м², нето површина објекта 125м², Улица Јована Дучића број 1Б; процењене вредности 1.475.000,00 динара
- 1/3 идеалног дела на кат. парцели број 4922 КО Ужице, укупна површина парцеле 0,04,79 ха, процењене вредности 565.220,00 динара;

све по Листу непокретности број 3687 КО Ужице.

Укупна тржишна вредност непокретности извршног дужника: 2.040.220,00 динара.

2. Друго јавно надметање ће се одржати дана **21.02.2019.** године са почетком у 13 часова у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганцића у Ужицу, Ул. Југ Богданова 2/3.

3. Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком И.И.779/17 од 30.08.2018. године.

4. **Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом другом јавном надметању износи 1.020.110,00 динара, што представља 50% од утврђене вредности непокретности.**

5. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства једну десетину од утврђене вредности непокретности тј. износ од **204.022,00** динара на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганцића бр: 205-210139-74 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом **“јемство за учествовање на јавном надметању у**

предмету И.И.779/17” и доказ о уплати доставе јавном извршитељу пре почетка јавног надметања.

6. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

7. Ако ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

8. Наведена непокретност може се видети уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 031/512-544.

9. Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

10. Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

11. Закључак о продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли Основног суда у Ужицу, електронској огласној табли Основног суда у Ужицу и огласној табли Коморе, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**
Борис Догачић