



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. И.И.779/17
Дана: 06.12.2018. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца Мирослава Лековића из Ужица Улица Стевана Синђелића број 46, чији је пуномоћник Милија Јевтовић адвокат из Ужица против извршног дужника Младена Ђенића из Ужица, Улица Јована Дучића број 1, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу посл. број 1ИИ.903/17 од 27.09.2018. године ради наплате новчаног потраживања, дана 06.12.2018. године доноси

ЗАКЉУЧАК

1. **СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ** Закључак овог јавног извршитеља И.И.779/17 од 16.11.2018. године.

2. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника Младена Ђенића из Ужица и то:

- 1/3 идеалног дела на породичној стамбеној згради постојећој на кат. парцели број 4922 КО Ужице, број зграде 2, спратности по+пр+пк, површина под објектом 53м², нето површина објекта 125м², Улица Јована Дучића број 1Б; процењене вредности 1.475.000,00 динара
- 1/3 идеалног дела на кат. парцели број 4922 КО Ужице, укупна површина парцеле 0,04,79 ха, процењене вредности 565.220,00 динара;

све по Листу непокретности број 3687 КО Ужице.

Укупна тржишна вредност непокретности извршног дужника: 2.040.220,00 динара.

3. Прво јавно надметање ће се одржати дана **28.12.2018. године са почетком у 12 часова у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганцића у Ужицу, Ул. Југ Богданова 2/3.**

4. Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком И.И.779/17 од 30.08.2018. године.

5. **Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи 1.428.154,00 динара, што представља 70% од утврђене вредности непокретности.**

6. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства једну десетину од утврђене вредности непокретности тј. износ од **204.022,00** динара на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганџића бр: 205-210139-74 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом **“јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.779/17”** и доказ о уплати доставе јавном извршитељу пре почетка јавног надметања.

7. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

8. Ако ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

9. Наведена непокретност може се видети уз предходну најаву јавном извршитељу радним данима од 8 до 15 часова, телефон 031/512-544.

10. Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

11. Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

12. Закључак о продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли Основног суда у Ужицу, електронској огласној табли Основног суда у Ужицу и огласној табли Коморе, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

