



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. И.И. 971/17
Дана: 08.08.2018. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца „VN INŽENJERING TIM“ DOO UŽICE, Улица Николе Пашића број 30, МБ:20152567, ПИБ:104372576, чији су пуномоћници Сретен Никитовић и Немања Никитовић адвокати из Ужица, против извршног дужника SZR „PRO ART“ VLADIMIR BOGIĆEVIĆ PR UŽICE, Улица Николе Пашића број 30, МБ:61112880, ПИБ:101616539, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Привредног суда у Ужицу посл. број Ии.279/17 од 15.12.2017. године ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 08.08.2018. године године доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника SZR „PRO ART“ VLADIMIR BOGIĆEVIĆ PR UŽICE, Улица Николе Пашића број 30, МБ:61112880, ПИБ:101616539 и то:

- удела од 889/1327 на кат. парцели број 8349/1 КО Ужице, Улица Краља Петра Првог, укупна површина кат. парцеле 13,27 ари, уписана у Лист непокретности број 18117 КО Ужице.

Тржишна вредност парцеле:

Тв=13,27 ари x 3.540.800,00 РСД/ар = 46.986.416,00 динара

За извршног дужника: 46.986.416 РСД x 889/1327 = 31.477.712, 00 динара.

2. Прво јавно надметање ће се одржати дана **06.09.2018.** године са почетком у **12,00** часова у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганцића у Ужицу, Ул. Југ Богданова 2/3.

3. Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком И.И.971/17 од 10.07.2018. године.

4. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **22.034.398,40** динара, што представља **70%** од утврђене вредности непокретности.

5. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства **10%** од утврђене вредности непокретности тј. износ од **3.147.771,20** динара на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганцића бр: 205-210139-74 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом “јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.971/17”. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до **05.09.2018.** године.

6. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

7. Ако ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

8. Наведена непокретност може се видети уз предходну најаву јавном извршитељу радним данима од 8 до 15 часова, телефон 031/512-544.

9. Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

10. Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

11. Закључак о првој продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли Привредног суда у Ужицу, електронској огласној табли Привредног суда у Ужицу и огласној табли Коморе, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

