РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
К р а љ е в о, Цара Душана 49
Посл.бр. ИИ 318/22
Дана: 19.08.2026. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца **БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД**, Београд, ул. Краљице Марије 3, КЈС 89856, МБ 07004893, ПИБ 100002549, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Милинко Богојевић**, Конарево, ул. Конарево бр. 617, ради наплате новчаног потраживања, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ-322/2022 од 21.04.2022. године, доноси дана 19.08.2026. године

З А К Љ У Ч А К

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја следећих непокретности извршног дужника:

- кат. парцела бр. 506 КО Бресник, ливада 8. класе, површине 10532m², Бресник, 1/2 удела непокретности,

- кат. парцела бр. 507 КО Бресник, шума 6. класе, површине 8838m², Бресник, 1/2 удела непокретности,

- кат. парцела бр. 462 КО Бресник, ливада 8. класе, површине 9889m², Бресник, 1/1 удела непокретности,

ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА.

2. На непокретности која је предмет продаје нема службености и стварних терета које купац преузима.

3. Закључком о процени вредности непокретности од 16.03.2026. године јавни извршитељ Александар Павловић утврдио је тржишну вредност непокретности на дан процене и то - кат. парцела бр. 506, ливада 8. класе, површине 10532m², Бресник, 1/2 удела непокретности, све према листу непокретности 133 КО Бресник, **у износу од 146.775,00 динара**, кат. парцела бр. 507, шума 6. класе, површине 8838m², Бресник, 1/2 удела непокретности, све према листу непокретности 133 КО Бресник, **у износу од 117.420,00 динара** и кат. парцела бр. 462, ливада 8. класе, површине 9889m², Бресник, 1/1 удела непокретности, све према листу непокретности 259 КО Бресник, **у износу од 270.066,00 динара.**

4. Рок за закључење уговора о продаји непокретности путем непосредне погодбе одређује се за дан **18.09.2026. године на адреси канцеларије јавног извршитеља у Краљеву, Цара Душана бр. 49**, са почетком у **13 часова.**

5. Цена непокретности се слободно уговара, а купац је дужан да потпише споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и исти достави овом јавном извршитељу најкасније на дан одређен за закључење уговора о продаји непокретности путем непосредне погодбе.

6. Рок за плаћање продајне цене је 15 дана рачунајући од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

7. Купац полаже јемство у висини од 15% процењене вредности непокретности из тачке 3. овог закључка, **најкасније један радни дан пре закључења уговора о продаји.** Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Александра Павловића број **170-50010657001-58 код Уникредит банке АД Београд,** са напоменом "јемство за куповину непокретности путем непосредне погодбе у предмету број ИИ 318/22".

8. Трошкови преноса права коришћења сносе купци и не урачунавају се у куповну цену.

9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметну непокретност уз предходну најаву извршитељу на телефон 060/555-96-82.

10. Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, свако друго лице које службено учествује у поступку, лице запослено у мнистарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ или храњеник.

11. Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Александар Павловић

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.