РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
К р а љ е в о, Цара Душана 49
Посл.бр. ИИ 318/22
Дана: 04.08.2026. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца **БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД**, Београд, ул. Краљице Марије 3, КЈС 89856, МБ 07004893, ПИБ 100002549, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Милинко Богојевић**, Савово, ул. Јована Дучића бр. 006, [redacted], ради наплате новчаног потраживања, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ-322/2022 од 21.04.2022. године, а на основу чл. 193. и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење и 10/2023 др. закон), доноси следећи

З А К Љ У Ч А К

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника и то:

- кат. парцела бр. 508 КО Бресник, шума 6. класе, површине 1141m², Бресник, 1/2 удела непокретности,
- кат. парцела бр. 469/1 КО Бресник, њива 5. класе, површине 1909m², Бресник, 1/1 удела непокретности,
- кат. парцела бр. 470 КО Бресник, њива 5. класе, површине 1093m², Бресник, 1/1 удела непокретности,
- кат. парцела бр. 471/1 КО Бресник, шума 6. класе, површине 889m², Бресник, 1/1 удела непокретности,

купцу Саву Маринковићу из Београда, [redacted] као купцу непокретности на одржаном првом електронском јавном надметању за **износ продајне цене у укупном износу од 94.523,10 динара.**

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Краљево да по пријему овог Закључка изврши **упис права својине на непокретности ближе описаној у ставу I изреке овог Закључка и то:**

- кат. парцела бр. 508 КО Бресник, шума 6. класе, површине 1141m², Бресник, 1/2 удела непокретности,
- кат. парцела бр. 469/1 КО Бресник, њива 5. класе, површине 1909m², Бресник, 1/1 удела непокретности,
- кат. парцела бр. 470 КО Бресник, њива 5. класе, површине 1093m², Бресник, 1/1 удела непокретности,
- кат. парцела бр. 471/1 КО Бресник, шума 6. класе, површине 889m², Бресник, 1/1 удела непокретности,

у корист купца – Сава (Чедомир) Маринковић из Београда, [redacted].

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом предметне непокретности, ближе описане у ставу I изреке овог Закључка.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Краљево да изврши брисање **свих права и терета** уписаних на предметној непокретности а који су се угасили куповином исте.

V НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу предметне непокретности да у року од **8 дана** од дана пријема овог закључка преда купцу у државину исту, испражњену од лица и ствари уз упозорење да ће јавни извршитељ донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности и то на предлог купца, а у случају да предметна непокретност не буде предата купцу у државину у напред наведеном року.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да купац стиче право својине на предметној непокретности даном доношења закључка о предаји, а ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

О б р а з л о ж е њ е

Закључком овог јавног извршитеља ИИ 318/22 од 21.07.2026. године додељене су непокретности извршног дужника и то кат. парцела бр. 508 КО Бресник, шума 6. класе, површине 1141m², Бресник, 1/2 удела непокретности, кат. парцела бр. 469/1 КО Бресник, њива 5. класе, површине 1909m², Бресник, 1/1 удела непокретности, кат. парцела бр. 470 КО Бресник, њива 5. класе, површине 1093m², Бресник, 1/1 удела непокретности и кат. парцела бр. 471/1 КО Бресник, шума 6. класе, површине 889m², Бресник, 1/1 удела непокретности, купцу истих на одржаној првој продаји путем електронског јавног надметања и одређено је да је купац непокретности дужан да уплати продајну цену непокретности у року од 15 дана од дана доношења истог закључка.
Према чл. 193. ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу, закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате цене, ст. 2 наведеног члана прописано је да купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји, док је ставом 3. истог члана прописано да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.
Према чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом са купцем није друкчије одређено, док је ставом 2. наведеног члана одређено да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.
Купац је продајну цену исплатио дана 31.07.2026. године, на рачун јавног извршитеља.
Сходно напред наведеном, јавни извршитељ је одлучио као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ
Александар Павловић

Дна:
- Извршном повериоцу
- Извршном повериоцу приступиоцу
- Извршном дужнику
- Купцу непокретности
- РГЗ Служби за катастар непокретности Краљево - електр.
- Пореска управа – филијала Краљево
- Град Краљево, Одељење локалне пореске администрације
- Огласна табла Основног суда у Краљеву
- Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља
- Лицима са правом прече куповине