РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
К р а љ е в о, Цара Душана 49
Посл.бр. ИИ 176/18
Дана: 07.07.2026. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца Милорада Мијаиловића из Рашке, ул. Боровиће бр. 81, ЈМБГ 1411963780811 чији је пуномоћник адв. Милибор Несторовић, Рашка, Предрага Вилимоновића 37, против извршног дужника Стаменка Матовића, БОРОВИЋЕ, ул. Боровиће бб, ЈМБГ 1203963780828 ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца насталог на основу Решења о извршењу Основног суда у Рашкој ИИ-29/2018 од 05.03.2018. године, а на основу чл. 193. и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење), доноси следећи

З А К Љ У Ч А К

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника Стаменка Матовића из Рашке, Боровиће бб и то:

- кат. парцела број 16/5 КО Боровиће, површине 1412m², Цуревац, шума 2. класе, 1/1 удела непокретности, као купцу на одржаној првој јавној продаји непокретности за **износ продајне цене у висини од 65.018,80 динара.**

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Рашка да по пријему овог Закључка изврши **упис права својине на непокретностима ближе описаним у ставу I изреке овог Закључка и то:**

- кат. парцела број 16/5 КО Боровиће, површине 1412m², потес Цуревац, шума 2. класе, 1/1 удела непокретности

у корист купца – Радомира (Радојко) Матовића из Краљева, ул. 10. Кованлучка бр.23, ЈМБГ 1511971780035

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом предметних непокретности, ближе описаних у ставу I изреке овог Закључка.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Рашка да изврши брисање **свих права и терета** уписаних на предметној непокретности - кат. парцела број 16/5 КО Боровиће, потес Цуревац, површине 1412m², 1/1 удела непокретности, а који су се угасили куповином исте.

V НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу предметне непокретности да у року од **8 дана** од дана доношења овог закључка преда купцу у државину исту, уз упозорење да ће јавни извршитељ донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности и то на предлог купца, а у случају да предметна непокретност не буде предата купцу у државину у напред наведеном року.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да купац стиче државину на предметној непокретности након истека рока од осам дана од дана доношења овог закључка, а уколико непокретност остане у државини другог лица купац стиче државину доношењем овог закључка о предаји предметне непокретности.

О б р а з л о ж е њ е

Закључком о додели непокретности Ии.бр.176/18 од 02.07.2026. године одређено је да је купац непокретности дужан да уплати продајну цену непокретности у року од 15 дана од дана продаје.

Према чл. 193. ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу, закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате цене док је ст. 2 наведеног члана прописано да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Према чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом са купцем није друкчије одређено, док је ставом 2. наведеног члана одређено да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Како је купац продајну цену непокретности исплатио у датом му року, дана 03.07.2026. године, то је сходно напред наведеном, јавни извршитељ одлучио као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ
Александар Павловић

Дна:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Купцу непокретности
- РГЗ Служби за катастар непокретности Рашка– електр.
- Пореској управи, Филијала Краљево
- Општина Рашка, Одељење локалне пореске администрације
- Огласна табла Основног суда у Рашкој
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља