



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
К р а љ е в о, Цара Душана 49
Посл.бр. ИИ 176/18
Дана: 03.06.2026. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца Милорада Мијаиловића из Рашке, ул. Боровиће бр. 81, чији је пуномоћник адв. Милибор Несторовић, Рашка, Предрага Вилимоновића 37, против извршног дужника Стаменка Матовића, БОРОВИЋЕ, ул. Боровиће бб, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца насталог на основу Решења о извршењу Основног суда у Рашкој ИИ-29/2018 од 05.03.2018. године, у складу са одредбом чл. 173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење), доноси дана 03.06.2026. године

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

следеће непокретности извршног дужника:

- кат. парцела бр.16/5 КО Боровиће, површине 1412м², Цуревац, шума 2. класе, 1/1 удела непокретности
- кат. парцела бр. 72/2 КО Боровиће, површине 3000м², Дрвник, ливада 8. класе, 1/1 удела непокретности

2. Закључком о утврђењу вредности од 23.02.2026. године јавни извршитељ Александар Павловић утврдио је тржишну вредност непокретности на дан процене и то:

- кат. парцела бр.16/5 КО Боровиће, површине 1412м², Цуревац, шума 2. класе, 1/1

удела непокретности, у износу од **92.883,99 динара**

- кат. парцела бр. 72/2 КО Боровиће, површине 3000м², Дрвник, ливада 8. класе, 1/1 удела непокретности, у износу од **70.428,90 динара**

3. Предметне непокретности се користи од стране извршног дужника. На непокретностима која је предмет продаје нема службености и стварних терета које купац преузима.
4. На првом јавном надметању почетна цена износи **70% од утврђене вредности непокретности** ближе назначене у тачки 2. овог закључка.
5. Прво надметање ће се одржати дана **02.07.2026. године на адреси канцеларије јавног извршитеља у Краљеву, Цара Душана бр. 49**, са почетком у **13 часова**.
6. Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% процењене вредности непокретности из тачке 2. овог закључка, и о томе обавесте извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за прво надметање. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. Јемство се може уплатити **најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања**, односно **најкасније до 01.07.2026. године**. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.
7. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Александра Павловића број **170-50010657001-58 код Уникредит банке АД Београд**, са напоменом “јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету број ИИ 243/17”.
8. Понудилац коме се додели купљена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ **у року од 15 дана** по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља Александра Павловића број 170-50010657001-58 код Уникредит банке АД Београд. Ако полагање цене изостане, извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.
9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметну непокретност уз предходну најаву извршитељу на телефон 060/555-96-82.
10. Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није уплатио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.
Трошкови преноса права коришћења сносе купци и не урачунавају се у куповну цену.

11. Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Александар Павловић јавни извршитељ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Александар Павловић

