РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН НИКОЛИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Зрењанину и
Привредног суда у Зрењанину
Зрењанин, Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57
Тел: 023/600-380
Број предмета: ИИ 488/26
Дана: 06.10.2026. године

Јавни извршитељ Драган Николић, у извршном поступку извршног повериоца Фонда за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адвокат др Александар Св. Ђорђевић из Београда, ул. Кумодрашка бр. 103/2, против извршног дужника Марка Новосела из Београда, ул. Предрага Томића бр. 6д, ЈМБГ 0708965840020, у складу са чланом 171. ст. 1. и 3. ЗИО, а у вези са одредбама чл. 151, 185, 186. и 187. Закона о извршењу и обезбеђењу, ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

УТВРЂУЈЕ СЕ постојање споразума извршног повериоца и купца о продаји непокретности непосредном погодбом од 07.10.2026. године, и то:

стан са три собе број 5, корисне површине 101 m², на првом спрату, у ул. Николе Тесле бр. 22г, у улазу 2, који се налази у објекту бр. 1, изграђеном на катастарској парцели бр. 2/1 КО Александрово, општина Нова Црња, у својини извршног дужника Марка Новосела.

Стране су се споразумеле да ће се наведена непокретност продати купцу Јелени Новосел из Александрова, општина Нова Црња, ул. Николе Тесле бр. 22, ЈМБГ 1002963845053, за укупну купопродајну цену од 1.487.293,00 динара.

Купац је у обавези да непосредно пре закључења уговора о продаји положи јемство у износу од 223.093,95 динара, што представља 15% утврђене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Драгана Николића број 205-0000000237134-84, који се води код НЛБ Комерцијалне банке АД Београд, са позивом на број ИИ 488/26.

Уговор о продаји закључиће се дана 30.10.2026. године у канцеларији поступајућег јавног извршитеља, на адреси Војводе Петра Бојовића 21, спрат 3, стан 57, Зрењанин.

Упозорава се купац да се непокретност купује у виђеном стању, те да је дужан да се упозна са стањем на терену и извештајем стручног лица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
_____
Драган Николић