



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН ЛЕКОВИЋ**  
Зајечар, Гробљанска 2  
Пословни број. И.И-707/2017  
Идент. број предмета: 98-01-00707-17-0250  
Дана 21.08.2019. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Драган Лековић** у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Ниш, ул. БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А, МБ 07904959, ПИБ 100121213**, број рачуна 840-2724-07 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, кога заступа Ања Матијас Поповић, запослен у ФОМД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Ниш, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА БРОЈ 14А, против извршног дужника **Зоран Јевтић, ЈАБЛАНИЦА, БОЉЕВАЦ, ЈМБГ 2104970753319**, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Зајечару И И-1156/2017 од 19.07.2017. године у складу са одредбама чланова 172. и 173. ЗИО, доноси:

## **ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретних ствари извршног дужника** за дан **17.09.2019. године** са почетком у **12:00** часова, у канцеларији јавног извршитеља у Зајечару, Гробљанска број 2.

Предмет продаје су непокретности, извршног дужника, **и то :**

- на кп.бр. 4345, шума 5. класе, површине 4217 м2, шумско земљиште, потес Трска,  
у укупној вредности од **195.395,00 динара**

- на кп.бр. 8406, шума 5. класе, површине 30261 м2, шумско земљиште, потес Лазине,  
у укупној вредности од **785.770,00 динара**

-на кп.бр. 8407, ливада 5. класе, површине 5771 м2, пољопривредно земљиште, потес Лазине  
у укупној вредности од **57.710,00 динара.**

Закључком о утврђењу вредности ИИ.707/17 од 21.08.2019. године Јавни извршитељ је утврдио да је укупна тржишна цена предметних непокретности, уписаних у лист непокретности бр. **33 КО ЈАБЛАНИЦА 1.038.875,00 динара.**

На првом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од **70%** процењене вредности.

Право учешћа у јавном надметању имају лица која до почетка јавног надметања положи јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и која о томе доставе доказ- потврду јавном извршитељу најкасије до почетка јавног надметања.

Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Драган Лековића бр. 170-50019618003-20 који се води код UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету ИИ 707/17.

Понуђач коме буде додељена непокретност ( купац) је дужан да понуђени износ ( цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Драгана Лековића бр. 170-50019618003-20 који се води код UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД са позивом на број ИИ 707/17. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима се јемство враћа по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

Трошкови преноса права својине сnose купци и не урачунавају се у куповну цену. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

**Поука о правном леку:**

*Против овог Закључка приговор није дозвољен.*



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Драган Лековић