



Република Србија  
ДРАГАН ДРАГОВИЋ ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
за подручје Вишег суда у Новом Саду и  
Привредног суда у Новом Саду  
Посл. бр. И.И 58/2016  
Дана: 14.03.2018  
Данила Киша 43  
НОВИ САД

ДРАГАН ДРАГОВИЋ ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду у извршном предмету извршног повериоца Пећанац Никола из Новог Сада, ул. Тургејева бр. 1, кога заступа Милица Лесковац адвокат из Новог Сада, против извршних дужника Хедвиг – Дрехер Дорошки из Сремске Каменице, ул. Лединачки пут бр. 13 и Никола Дорошки из Сремске Каменице, ул. Лединачки пут бр. 13, ради исплате 1.620.901,00 динара, камате, парничних и извршних трошкова, дана 14.03.2018 године доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ поновна прва јавна продаја** путем усменог и јавног надметања непокретности у својини извршног дужника коју представља, земљиште под зградом – објектом, површине 36м<sup>2</sup> укњижени део и 160м<sup>2</sup> корисне површине неукњижени део, земљиште под делом зграде 6м<sup>2</sup>, воћњак прве класе површине 6а и 80м<sup>2</sup> све укупно 7а и 22м<sup>2</sup>, који се налази на парцели бр. 163 уписано у лн 836 ко Сремска Каменица, ул. Лединачки пут бр. 13.

Процењена вредност непокретности износи 6.587.590,00 динара.  
Почетна цена некретнине износи 70% од процењене вредности, тачније 4.611.313,00 динара, и на првој јавној продаји иста се не може продати испод овог износа.

Јавна продаја одржаће се дана 05.04.2018 године са почетком у 12,00 часова у просторијама јавног извршитеља у Новом Саду, ул. Данила Киша бр. 43, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Сваки понудилац је дужан да код поступајућег извршитеља положи јемство од 10% од процењене вредности непокретности, на депозитни рачун извршитеља број: 205-178126-83 са позивом на број И.И.58/2016 до објављивања јавног надметања.



Јемство уплаћују и лица која имају право прече куповине.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства. иако би , с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Купац је дужан да код извршитеља положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје односно од дана доношење закључка о додељивању непокретности на депозитни рачун извршитеља у претходном ставу. Купац сноси све трошкове око таксе и пореза , а ради преноса права власништва.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року , јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року, јавни извршитељ ће поступити у складу са чл. 96 и 97 овог закона.Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и Огласној табли Основног суда у Новом Саду као и на други уобичајен начин , најмање 15 дана пре одржавања продаје.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
ДРАГОВИЋ ДРАГАН

