РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДОБРИЛА ПАВЛИЦА
Именована за подручје Вишег суда у Сомбору и Привредног суда у Сомбору
Врбас, Густава Крклеца бр.19 г
Телефон: 062/188-3538
Посл. Бр. ИИВ 1/26
Дана 11.09.2026. године

Dobrila Pavlica 453836
Digitally signed by Dobrila Pavlica 453836
Date: 2026.09.11 09:50:23 +02'00'

Јавни извршитељ Добрила Павлица, у извршном поступку извршног повериоца **АДВОКАТ БИЉАНА АМИЦИЋ,** Сивац, ул. Маршала Тита бр. 162, МБ 57403948, ПИБ 110633358, чији је пуномоћник адв. Давор Микулић, Црвенка, Наде Димић бр.2, против извршног дужника: **Бранко Дабарчић,** Мостар, ул. Османа Ђикића бр. 10, Босна и Херцеговина, ЈМБГ 2107956150015, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Врбасу-Судска јединица у Кули посл. бр. ИИв-504/2024 од 12.09.2024.године, доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја непокретности путем јавног електронског надметања уписаних у лист непокретности бр. 1975 к.о. Сивац:

- парцела бр. 2307, земљиште под зградом – објектом површине 128 м2, земљиште уз зграду и други објекат површине 434 м2, на којој парцели је изграђена породична стамбена зграда површине 128 м2 у Сивцу, ул. Марка Орешковића бр. 18, све укупне површине 562 м2 у власништву извршног дужника Бранко Дабарчић, ул. Османа Ђикића бр. 10, Босна и Херцеговина, ЈМБГ 2107956150015 у 1/10 удела,

  Утврђена вредност непокретности износи 265.826,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% утврђене вредности непокретности, што износи 186.078,20 динара.

- парцела бр. 2308, њива 3. класе површине 434 м2 у власништву извршног дужника Бранко Дабарчић, ул. Османа Ђикића бр. 10, Босна и Херцеговина, ЈМБГ 2107956150015 у 1/10 удела,

  Утврђена вредност непокретности износи 14.083,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% утврђене вредности непокретности, што износи 9.858,10 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **07.10.2026. године путем портала електронске продаје (eaukcija.sud.rs)**, а лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

Електронско јавно надметање се одржава радним даном и траје најдуже шест часова у периоду од 9 до 15 часова. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања те се

поступак понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати а све у складу са Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл.гласник РС“, број 14 од 21.02.2020.године).

Вредност предметне непокретности проценило је стручно лице из области грађевинарства Биро – М, Милинко Машић пр Сомбор, ул. Батинска бр. 26. дана 11.02.2026. године

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, **у износу од 15% од процењене вредности непокретности, на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs)**.

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, као ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку, а у складу са чланом 169 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019).

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на рачун јавног извршитеља број: **340-13002214-92** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на број **ИИВ 1/26**, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему и непокретност доделити другом по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђење цене а уколико ни он цену не плати у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему и непокретност доделити трећем по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђење цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља Републике Србије и порталу Министарства правде (eaukcija.sud.rs) а странка може, о свом трошку, исти објавити и у средствима јавног информисања.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем.

Поука о правном леку: **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Против овог закључка _____

није дозвољен приговор. Добрила Павлица