



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО КРУНИЋ

Именован за подручје Вишег суда у

Ваљеву и Привредног суда у Ваљеву

Хајдук Вељкова бр. 29 локал 1

Посл. бр. И.И-176/2019

Јавни извршитељ Дарко Крунић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Боривоје Живановић**, Ваљево, ул. Радничка 65/а, ЈМБГ 1010953770015, против извршног дужника **Јордан Гајић**, Ваљево, ул. Крањска 21, ЈМБГ 1112943770014, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца на основу извршне исправе, дана 22.07.2019. године доноси следећи :

ЗАКЉУЧАКО ПРОДАЈИ

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја непокретности као предмета извршења и то

1. породична стамбена зграда, број зграде 1, број етажа Пр, правни статус објекта-објекат има одобрење за употребу, изграђен на кат. парцели 5258 КО Ваљево, ул. Крањска бр. 19 Ваљево, укупне површине 165 м², у својини извршног дужника 1/1, без других терета, уписано у листу непокретности број 4389 КО Ваљево
 2. кат. парцела бр. 5258 КО Ваљево, коју чине земљиште под зградом-објектом, број зграде 1 површине 0.01.10 ха, земљиште под зградом број 2 површине 0.01.08 ха – адреса Крањска бр. 19А, земљиште под зградом број 3 површине 0.00.22 ха, земљиште под зградом број 4 површине 0.00.13 ха и земљиште уз зграду – објекат површине 0.02.96 ха – укупна површина парцеле 0.05.49 ха, у сусвојини извршног дужника са уделом од ½, без других терета, уписано у листу непокретности бр. 4389 КО Ваљево
- непокретност није слободна од лица и ствари
 - у листу непокретности нема уписаних права трећих лица која остају и након продаје
 - у листу непокретности нема уписаних стварних и личних службености које би купац преузео

Продаја непокретности ће се спровести путем **усменог јавног надметања**, на дан **22.08.2019. године** са почетком у **13,00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Дарка Крунића из Ваљева, ул. Хајдук Вељкова бр. 29 локал 1

Почетна цена напред описаних непокретности **износи :**

1. породична стамбена зграда, број зграде 1, број етажа Пр, правни статус објекта-објекат има одобрење за употребу, изграђен на кат. парцели 5258 КО Ваљево, ул. Крањска бр. 19 Ваљево, укупне површине 165м², у својини извршног дужника 1/1, без других терета, уписано у листу непокретности број 4389 КО Ваљево
2. кат. парцела бр. 5258 КО Ваљево, коју чине земљиште под зградом-објектом, број зграде 1 површине 0.01.10 ха, земљиште под зградом број 2 површине 0.01.08 ха – адреса Крањска бр.19А, земљиште под зградом број 3 површине 0.00.22 ха, земљиште под зградом број 4 површине 0.00.13 ха и земљиште уз зграду – објекат површине 0.02.96 ха – укупна површина парцеле 0.05.49 ха, у сусвојини извршног дужника са уделом од ½, без других терета, уписано у листу непокретности бр.4389 КО Ваљево

Почетна цена износи 2.954.700,00 динара, што јесте 70% од утврђене вредности од 4.221.000,00 динара

Заинтересованим лицима омогућава се разгледање предметних непокретности у периоду од 19.08.2019. године до 21.08.2019. године у времену од 08.00 часова до 16.00 часова.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, да заинтересованим лицима у периоду од 19.08.2019. године до 21.08.2019. године, у времену од 08.00 часова до 16.00 часова омогуће разгледање непокретности које су предмет извршења.

Заинтересована лица су дужна да до објављивања јавног надметања положи јемство које износи једну десетину утврђене вредности непокретности, што јесте износ од **422.100,00 динара** на наменски рачун Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева 205-229165-32 са позивом на број предмета И.И.бр.176/2019, и доказ о уплати доставе јавном извршитељу на дан продаје. У јавном надметању не могу учествовати лица која нису претходно, у наведеном року, положила јемство, изузев оних која су од полагања јемства ослобођена.

Лицима чија понуда на лицитацији не буде најбоља положени износ јемства се одмах враћа, осим другом и трећем понудиоцу, којима се депозит враћа одмах пошто најповољнији понудилац исплати излицитирану цену.

Лице са најповољнијом понудом дужно је да положи цену **у року од 15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

У случају да најповољнији понудилац не плати цену у наведеном року, непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац (чл. 192 ст. 2 Закона о извршењу и обезбеђењу).

Закључак о продаји објавити на огласној табли Коморе извршитеља.

Странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји .

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Дарко Крунић