РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР ЛАЗИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У ПАНЧЕВУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У ПАНЧЕВУ
26101 Панчево, Димитрија Туцовића 108
Телефон: 013/2111-717
Број: И.И. 145/2025
Дана: 16.09.2026. године

DALIBOR LAZIĆ
Digitally signed by DALIBOR LAZIĆ
Date: 2026.09.16 16:21:01 +02'00'

На основу одредби члана 173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење, 10/2023 - др. закон и 91/2025), јавни извршитељ Далибор Лазић у извршном предмету извршног повериоца: **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ,** Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а (Адреса за пријем поште: Београд-Стари Град, ул. Кнеза Михаила бр. 14), МБ 07904959, ПИБ 100121213, против извршног дужника: **СИНИША ЦВЕТИЋ,** Београд-Вождовац, ул. Гласиначка бр. 19, ЈМБГ 1611975710214, дана 16.09.2026. године доноси следећи

З А К Љ У Ч А К

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА следећих непокретности на катастарској парцели број 685/1 и уписаних у лист непокретности број 1204 к.о. Николинци, а у приватној својини (удео 1/1) извршног дужника, и то:

- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 199 м²,
- Земљиште уз зграду и други објекат, површине 535 м²,
- Породична стамбена зграда број 1, површине 199 м²,

Непокретности из става 1. овог закључка су, по сазнању јавног извршитеља, слободне од лица и ствари.

Вредност непокретности из става 1. овог закључка, утврђена је Закључком јавног извршитеља Далибора Лазића бр. И.И. 145/2025 од 17.04.2026. године, у износу од **2.935.562,00 динара**, а у складу са Извештајем о процени вредности непокретности од 31.03.2026. године.

Прво електронско јавно надметање одржаће се дана **13.10.2026. године** путем портала еАукција (eaukcija.sud.rs). Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9.00 до 13.00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из овог става Закључка, односно пет минута пре 13.00 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15.00 часова, када се поступак електронског надметања мора окончати.

Сва остала правила везана за електронско јавно надметање прописана су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл.гласник РС“, бр. 14/2020).

На првом електронском јавном надметању почетна цена наведених непокретности износи 70% од њихове утврђене вредности, односно **2.054.893,40 динара**.

Лицитациони корак износи 10% од почетне цене непокретности.

Лица заинтересована за учешће у електронском јавном надметању дужна су да, најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, положе јемство у износу од 15% утврђене вредности предметних непокретности, што износи **440.334,30 динара**, и то уплатом на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала еАукција (eaukcija.sud.rs). Лицима која уплату јемства изврше након истека рока из овог става Закључка, ускратиће се право учествовања на електронском јавном надметању.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност наведених непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене непокретности.

Јемство губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити у складу са одредбама члана 182. ст. 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Купац наведених непокретности не може бити извршни дужник.

Купац наведених непокретности не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у овом извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац наведених непокретности не може бити ни било које друго лице које службено учествује у овом извршном поступку.

Купац наведених непокретности не може бити ни лице запослено у Министарству правде Републике Србије као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Најповољнији понудилац дужан је да износ продајне цене уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 105-0000002574895-36 код АикБанк акционарско друштво Београд, са позивом на број предмета И.И. 145/2025, у року од 15 (петнаест) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

У случају да најповољнији понудилац не уплати износ продајне цене у року одређеном у претходном ставу овог закључка, наведене непокретности могу бити додељене понудиоцу који на електронском надметању није био најповољнији понудилац, све у складу са одредбама члана 192. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Разгледање непокретности из става 1. овог закључка заказује се у прикладно време. Налаже се лицима заинтересованим за разгледање предметних непокретности да о томе обавесте јавног извршитеља у року не краћем од 3 (три) дана која претходе дану планираног разгледања непокретности.

Налаже се извршном дужнику да омогући разгледање наведених непокретности.

Извршни поверилац и извршни дужник (у даљем тексту: странке) могу да се споразумеју око продаје наведених непокретности непосредном погодбом од објављивања овог закључка па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношењем закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Трошкове преноса права својине на предметним непокретностима сноси купац, и исти се не урачунавају у продајну цену непокретности.

Овај закључак се објављује на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о овом закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Далибор Лазић