РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО
Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево
- пословни број: ИИВ 423/24
- дана 08.10.2026. године

Јавни извршитељ Горан Шкеро у извршном предмету извршног повериоца **адвокат Олег Копривица, Панчево, ул. Трг слободе бр. 1, МБ 57397535, ПИБ 106836882**, против извршног дужника, **Петар Мандреш, Долово, ул. Радничка бр. 8, ЈМБГ 0107994860134**, у складу са одредбом чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси :

З А К Љ У Ч А К

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВЉЕНА ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** и то следеће непокретности:

   1/2 идеалног дела следеће непокретности

- Породична стамбена зграда објекат број 1, на адреси ул. Радничка бр. 8, постојећи на кат. парцели бр. 3322/2, уписан и описан у лист непокретности 3908, КО Долово, са припадајућим правом коришћења парцеле 3322/2, чија је укупна површина 899 м2,

  Процењена вредност: 821.000,оо динара за предметни удео;

2. Јавни извршитељ нема сазнања ко је непосредни држалац предметне непокретности.
3. Процењена вредност непокретности утврђена је Закључком од 09.01.2026. године.
4. **Прво електронско јавно надметање одржаће се 04.11.2026. године на порталу електронског јавног надметања www.eaukcija.sud.rs, са почетком у 9:00 часова.**
5. Време давања понуда траје најдуже четири сата и то од 9:00 до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из става 2. овог члана, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Наведени поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ни једна понуда, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.
6. **Почетна цена непокретности износи 70% од означене процењене вредности непокретности за коју се лицитира.**
7. **Лицитациони корак износи 5 % од почетне цене непокретности за коју се лицитира.**
8. **На непокретности која је предмет продаје постоји уписано право доживотног плодоуживања у корист Драгана Мандреша из Долова, а које остаје и након извршене продаје.**
9. Купац је дужан да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.
10. **Као понудиоци могу да учествују само лица која су положила јемство и који су регистровани** у складу са чланом 5.Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл. Гласник РС бр. 14/2020).
11. **Јемство износи 15% од утврђене вредности непокретности за коју се лицитира.** Јемство се уплаћује најкасније два дана пре одржавања јавног надметања. Јемство за учешће на електронском јавном надметању уплаћује се на рачун министарства, који је објављен на интертнет страници портала www.eaukcija.sud.rs све у складу са чланом 175. ЗИО и у складу са чланом 8. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл. Гласник РС бр. 14/2020).

12. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процену вредности непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.
13. **Имаоци права прече куповине полажу јемство на исти начин као и понудиоци и то најкасније два дана пре одржавања јавне продаје на рачун министарства, који је објављен на интертнет страници портала www.eaukcija.sud.rs, а уколико то не учине сматраће се да нису заинтересовани за коришћење свог права прече куповине.**
14. Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.
    - Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линијим, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другох степена сродства, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник
    - Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.
    - Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена сродства, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.
15. Заинтересована лица могу 29.10.2026.. године у 09:00 часова, да разгледају наведену непокретност уз претходну најаву јавном извршитељу путем телефона: 013-355-885.
16. НАЛАЖЕ СЕ ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ И СВИМ ТРЕЋИМ ЛИЦИМА ДА ОМОГУЋИ РАЗГЛЕДАЊЕ У НАВЕДЕНО ВРЕМЕ.
17. **Ималац права прече куповине је сувласник непокретности Ивана Мандреш из Долова.**
18. Непокретност ће бити додељена у складу са чланом 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19). Враћање и задржавање положеног јемства дефинисано је чланом 182. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19).

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

ДНА:
Извршном повериоцу преко пун.
Извршном дужнику
Трећем лицу и плодоуживаоцу преко пун.
Ивани Мандреш
Електронска ОТ Коморе јавних извршитеља
Портал ел.јавне продаје