РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО
Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево
- пословни број: ИИ-ЗАМ 1/26
- дана 14.07.2026. године

Поступајући по замолници јавног извршитеља Николе Јовановића из Београда јавни извршитељ Горан Шкеро у извршном предмету извршног повериоца **RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299**, против извршног дужника, **Срђан Младеновић, 11000 БЕОГРАД, ул. Веселина Маслеше бр. 19/6, ЈМБГ 3107978872506**, у складу са одредбом чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси :

З А К Љ У Ч А К
О првој јавној продаји

1. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност означена као:

- **породична стамбена зграда бр. 1, површине у габариту 112 м2, постојећа на к.п. 4484, КО Вршац, преузета из земљишне књиге, адреса Жарка Зрењанина бр. 61, уписана у Лист непокретности број 10845, КО Вршац, обим удела: 2/24 идеалних делова;**

2. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се обавити дана: 14.08.2026.године у 10:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Горана Шкера у Панчеву, ул. Николе Тесле бр. 15.

3. Утврђење вредности предметне непокретности вршено је Закључком јавног извршитеља Николе Јовановића из Београда од 21.03.2025.године и износи **526.355,00 динара за предметни удео извршног дужника .** На првом надметању почетна цена износи 70% од означене процењене вредности односно **368.448,50 динара**.

4. На непокретности која је предмет продаје не постоје уписана права и терети која остају након извршене продаје. Јавни извршитељ нема сазнања ко је тренутни држалац предметне непокретности па претпоставља да је у питању извршни дужник.

5.Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност дана 12.08.2026.године у 12:00 часова уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 013-355-885. Обавезује се извршни дужник, као и сва трећа лица, да у наведеном термину омогуће разгледање предметне непокретности, под претњом новчаним и кривичним кажњавањем.

6. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности за коју лицитирају, на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке „КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА“ AD Beograd са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број „И.И.зам 1-26“.

7. Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

8. У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са

уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана. Непокретност може бити додељена и купцу који на јавном надметању није био најповољнији купац у складу са чл. 192.ст.2 ЗИО.

9. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се непокретност прода, у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

10. Имаоци права прече куповине су сувласници непокретности који су дужни да уплате јемство пре почетка јавне продаје као и сви остали учесници на јавној продаји.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ДНА:
Извршном повериоцу преко пун.
Извршном дужнику
ЈИ Николи Јовановићу
Сувласницима непокретности
ОТ Коморе јавних извршитеља