



Република Србија  
Јавни извршитељ Горан Шкоро  
Николе Тесле бр. 15, локал бр. 3, Панчево  
Посл. број: И.И 305/2017  
Датум: 17.09.2019.године

Јавни извршитељ Горан Шкоро, у извршном поступку у коме је извршни поверилац ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД НОВИ САД, Трг слободе бр. 5, Нови Сад, МБ:08603537 ПИБ: 100584604, против извршног дужника Добрица Максимовић, Трг Саве Ковачевића бр. 3, Омољица, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основни суд у Панчеву, Посл. број: Ии 878/2017 од 25.10.2017.године, у складу са одредбом члана 177. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015), 17.09.2019. године, доноси

### **З А К Љ У Ч А К** **о другој јавној продаји**

**1. НАСТАВЉА СЕ изврши поступак па се ПРОДАЈЕ непокретност означена као:**

#### **1/2 идеалног дела непокретности**

- земљиште под зградом-објектом, површине 99м/2, број зграде 1, катастарску парцелу 1671/2, уписана у Лист непокретности бр. 3211 КО Омољица
- Породична стамбена зграда-катастарска парцела 1671/2, зграда 1, потес Војођанска, површине у габариту 99м/2, спратности Пр+2+Пк, уписана у Лист непокретности број 3211 КО Омољица.

2. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а друго надметање ће се обавити дана: 15.10.2019.године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Горана Шкоро у Панчеву, ул. Николе Тесле бр. 15.

3. Предметна непокретност се продаје као усељива, а утврђење вредности предметне непокретности вршено је закључком од 06.06.2018.године и износи **9.915.255,80 динара**. На другом надметању почетна цена износи 50% од утврђене вредности предметне непокретности односно **4.957.627,90 динара**.

4. На непокретности која је предмет продаје не постоје никаква стварна права и терети који остају након извршене продаје. Извршни дужник се као тренутни држалац налази у предметној непокретности.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 064-152-13-61.

6. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности за коју лицитирају, на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке „КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА“ АД Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број „И.И 305/2017“.

7. Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

8. У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана. Непокретност може бити додељена и купцу који на јавном надметању није био најповољнији купац у складу са чл. 192.ст.2 ЗИО.

9. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се непокретност прода, у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка није дозвољен приговор.



**ДНА:**  
**Извршни поверилац**  
**Извршни дужник**  
**Сувласнику Максимовић Јовици из Омољнице,**  
**Ул. Саве Ковачевића бр. 3**  
**ОТ Комора јавних извршитеља**