



Република Србија  
Јавни извршитељ Горан Шкоро  
Николе Тесле бр. 15, локал бр. 3, Панчево  
Посл. број: И.И 306/2018  
Датум: 20.08.2019.године

Јавни извршитељ Горан Шкоро, у извршном поступку у коме је извршни поверилац ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД, Доситејева бр. 2, 26303 Вршац, МБ:08074313, ПИБ:101694252, против извршног дужника Марија Недимовић, Војводе Степе бр. 35, 26320 Банатски Карловац, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основни суд у Панчеву, Посл. број: Ии 698/2018 од 19.10.2018. године, у складу са одредбом члана 171. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015), 20.08.2019.године, доноси

### **ЗАКЉУЧАК** **О првој јавној продаји**

#### **1. ПРОДАЈЕ СЕ** непокретност означена као:

„Улаз 1, стан број 3, на другом спрату, површине 73м<sup>2</sup>, који је уписан као посебан део зграде број 2, у ул.Немањина бр. 87, Банатски Карловац, постојећи на к.п. 339, лист непокретности број 4203, КО Банатски Карловац“

2. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се обавити дана: 19.09.2019.године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Горана Шкоро у Панчеву, ул. Николе Тесле бр. 15.

3. Предметна непокретност се продаје као усељива, а утврђење вредности предметне непокретности вршено је закључком од 24.04.2019.године и износи **3.446.899,40 динара**. На првом надметању почетна цена износи 70% од утврђене вредности предметне непокретности односно **2.412.829,58 динара**.

4. На непокретности која је предмет продаје не постоје никакава стварна права и терети који остају након извршене продаје. Јавни извршитељ нема информацију ко је тренутни држалац предметне непокретности.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност дана 19.08.2019.године уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 064-152-13-61.

6. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности за коју лицирају, на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке

„КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА“ АД Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број „И.И 306-2018“.

7. Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

8. У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана. Непокретност може бити додељена и купцу који на јавном надметању није био најповољнији купац у складу са чл. 192.ст.2 ЗИО.

9. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се непокретност прода, у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

**ДНА:**

Извршни поверилац

Извршни дужник

Заложни поверилац „DDM Debt Managment“ ДОО Београд,

ул. Владете Ковачевића 2А

ОТ Комора јавних извршитеља