



Република Србија
Јавни извршитељ Горан Шкоро
Николе Тесле бр. 15, локал бр. 3, Панчево
Посл. број: И.И 305/2017
Датум: 19.11.2018.године

Јавни извршитељ Горан Шкоро, у извршном поступку у коме је извршни поверилац ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, Булевар ослобођења бр. 80, 21110 Нови Сад, МБ:08603537, ПИБ:100584604, против извршног дужника Добрица Максимовић, Трг Саве Ковачевића бр. 3, 26230 Омољица, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основни суд у Панчеву, Посл. број: Ии 878/2017 од 25.10.2017.године, у складу са одредбом члана 171. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015), 19.11.2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК **О првој јавној продаји**

1. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност означена као:

1/2 идеалног дела непокретности

- земљиште под зградом-објектом, површине 99м/2, број зграде 1, катастарску парцелу 1671/2, уписана у Лист непокретности бр. 3211 КО Омољица
- Породична стамбена зграда-катастарска парцела 1671/2, зграда 1, потес Војођанска, површине у габариту 99м/2, спратности Пр+2+Пк, уписана у Лист непокретности број 3211 КО Омољица.

2. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се обавити дана: 17.12.2018.године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Горана Шкоро у Панчеву, ул. Николе Тесле бр. 15.

3. Предметна непокретност се продаје као усељива, а утврђење вредности предметне непокретности вршено је закључком од 06.06.2018.године и износи **9.915.255,80 динара**. На првом надметању почетна цена износи 70% од утврђене вредности предметне непокретности односно **6.940.679,06 динара**;

4. На непокретности која је предмет продаје не постоје никаква стварна права и терети који остају након извршене продаје. Извршни дужник се као тренутни држалац налази у предметној непокретности.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 064-152-13-61.

6. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности за коју лицитирају, на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке „КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА“ АД Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број „И.И 305/2017“.

7. Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

8. У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана. Непокретност може бити додељена и купцу који на јавном надметању није био најповољнији купац у складу са чл. 192.ст.2 ЗИО.

9. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се непокретност прода, у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен приговор.



ДНА:
Извршни поверилац
Извршни дужник
Сувласнику Максимовић Јовици из Омољице,
Ул. Саве Коваћевића бр. 3
ОТ Комора јавних извршитеља