



Република Србија
Јавни извршитељ Горан Брстина
Стара Пазова
Карађорђева бр. 16
Посл.бр. И.И 17/18

Јавни извршитељ Горан Брстина, поступајући у предмету извршних поверилаца **ЕУРОБАНК АД БЕОГРАД**, ул. Вука Карађића бр. 10 коју заступају адвокати из Новог Сада, Др Немања Алексић, Соња Савин и Ивана Мараш и извршног поверилац који је ступио у већ започети поступак **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а чији је пуномоћник адвокат Александар Петковић из Београда, против извршног дужника **НЕВЕНЕ КЕЈИЋ** из Руме, ул. Пролетерска бр. 6, доноси дана 27.09.2019. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. **ПРОДАЈЕ СЕ** непокретност извршног дужника која је предмет продаје и то:

- парц.бр. 570/3 њива Јовинац површине 12а и 48м²,
а која је уписана у листу непокретности број 632 КО Павловци.

процењене вредности у **ИЗНОСУ** од **298.656,00** динара у девизној противвредности од **2.500,00** Еура (1. Еуро = 119.46 динара), на дан процене 13.09.2017.године.

2. На непокретности која је предмет продаје постоје уписани терети и то:

- Дн. 4374/06 од 07.12.2006.године на основу хипотекарне изјаве физичког лица од 02.11.2006.укњижено је заложно право- извршна вансудска хипотека 1 реда на некретнини у А листу у износу од 1.236,00 Еур-а у динарској противвредности по средњем курсу НБС са припадајућом каматом по уговору о дугорочном кредиту од 11.10.2006.год. бр. 0042003377088 у корист: 1. Национална штедионица-банка ад Коларчева 3 Београд у износу од 10.668,00 еур-а у дин. противвредности по средњем курсу Нбс са припадајућом каматом у корист: 2. Фонд за развој РС Београд, Кнез Михајлова бр. 14 у износу од 5.112,0 Еур-а у дин.противвредности обрачунато по средњем курсу Нбс са припадајућом каматом по уговору о издавању гаранције од 12.11.2004.год. и анекса I уговора о издавању гаранције од 21.09.2006.год.бр. 276/04 у корист: 3. Гаранцијског фонда Београд, Таковска 46.

- забележба овог извршног поступка уписана решењем бр. 952-02-13-45/2018 од 09.02.2018.године

3. На првом надметању почетна цена не може бити испод 70% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

4. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

5. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво јавно надметање ће се обавити дана 25.10.2019.године са почетком у 14.00 часова у канцеларији извршитеља ГОРАНА БРСТИНЕ у Старој Пазови, ул. Карађорђева бр. 16.

6. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

7. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности предметне непокретности на наменски рачун **јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА**, ул. Карађорђева бр. 16, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: **285-2240310000007-24 који се води код Сбербанк Србија а.д. Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И-17/2018.

8. Заинтересовани купци су обавезни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству а лица која нису положила јемство до објављивања јавног надметања не могу учествовати на јавном надметању.

9. Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемстава понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понужену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјаио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

10. Споразум странака о непосредној погодби могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака а рок за паћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако се уговор не закључи у року одреженом закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, странке могу у наредна 3 дана да измене споразум и тако смање продајну цену на 50% процењене вредности непокретности и продуже рок за закључење уговора.

Поука о правном леку:

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

Горан Брстина