



Република Србија
Јавни извршитељ Горан Брстина
Стара Пазова
Карађорђева бр. 16
Посл.бр. И.И 31/19

Јавни извршитељ Горан Брстина, поступајући у предмету извршног повериоца **ЉУБИНКЕ ОЖЕГОВИЋ** из Инђије, ул. Филипа Вишњића бр. 27 чији је пуномоћник адвокат Миленко Крунић из Инђије, против извршног дужника **ВИДОВИЋ РАДМИЛЕ** из Инђије, ул. Његошева бр. 7, ради цивилне деобе, доноси дана 03.09.2019. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. **ПРОДАЈЕ СЕ** непокретност а на којима је извршни поверилац сувласник у 1/2 дела а извршни дужник сувласник у 1/2 дела а која је уписана у листу непокретности бр. 5510 К.О. Инђија и то:

- парц.бр. 2246/2 згр. 1, Вељка Петровића 34, земљиште под згр.обј.површине 1а и 06м2,
- парц.бр. 2246/2 Вељка Петровића, земљиште уз зграду обј.површине 5а и 00м2,
- парц.бр. 2246/2 Вељка Петровића, њива 1. класе површине 1а и 28м2,

Укупно 7а и 34м2,

- на парц.бр. 2246/2 изграђена је породична стамбена зграда, бр.зг.1, ПР1, површине у основи 1а и 06м2, у приватној својини

процењене вредности у укупном **ИЗНОСУ** од **4.628.751,00** динара у девизној противвредности од **39.273,30** Еура (1. Еуро = 117,86 динара), на дан процене 04.07.2019.године,

2. На непокретностима које су предмет продају постоје уписани терети и то:

- Датум уписа 05.07.1978. Хипотека, у обнови је установљен следећи терет на основу уговора о зајму од 03.07.1978.год укњижује се право залога на згради у А.2 за кредит од 10.000,00 дин. у корист Основне банке Срема пословна јединица Инђија

- Датум уписа 22.10.1984. хипотека Дн 2777/84 на основу уговора од 22.10.1984.год укњижено је право залога за кредит од 50.000 дин. Цветковић Милорада у корист Основне банке Сремса П.Ј. Инђија

-Датум уписа 11.12.2018. под бројем 952-02-14-086-13621/2018 брисање хипотеке

- Датум уписа 12.02.2019. под бројем 952-02-13-086-3306/2019 упис забележбе решења о извршењу.

3. На првом надметању почетна цена не може бити испод 70% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

4. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

5. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво јавно надметање ће се обавити дана 03.10.2019.године са почетком у 09.00 часова у канцеларији извршитеља ГОРАНА БРСТИНЕ у Старој Пазови, ул. Карађорђева бр. 16.
6. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.
7. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности предметне непокретности на наменски рачун **јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА**, ул. Карађорђева бр. 16, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: **285-2240310000007-24 који се води код Сбербанк Србија а.д. Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И-31/2019.
8. Заинтересовани купци су обавезни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству а лица која нису положила јемство до објављивања јавног надметања не могу учествовати на јавном надметању.
9. Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемстава понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понужену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјаио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.
10. Споразум странака о непосредној погодби могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака а рок за паћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако се уговор не закључи у року одреженом закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, странке могу у наредна 3 дана да измене споразум и тако смање продајну цену на 50% процењене вредности непокретности и продуже рок за закључење уговора.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина