



Република Србија
Јавни извршитељ Горан Брстина
Стара Пазова
Змај Јовина бр. 1/4
Посл.бр. И.И 485/17

Јавни извршитељ Горан Брстина, поступајући у предмету извршних поверилаца **МАРЈАНОВИЋ МАШЕ И БОРБА** обоје из Инђије, ул. Светог Саве бр. 71, чији је пуномоћник адвокат Миленко Крунић из Инђије, против извршних дужника **РАЂЕНОВИЋ АЛЕКСАНДРА** из Инђије, ул. Змај Јовина бр. 35А и **РАЂЕНОВИЋ АНИЦЕ** из Инђије, ул. Београдска бр. 6, ради заједничке продаје непокретности, доноси дана 11.06.2018. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. **ПРОДАЈУ СЕ** непокретности а на којима су извршни повериоци сувласници у по 1/12 дела извршни дужник **РАЂЕНОВИЋ АНИЦА** сувласник у 4/12 дела и **РАЂЕНОВИЋ АЛЕКСАНДАР** сувласник у 6/12 дела и то:

- парц.бр. 1160/1 Змај Јовина 35/а, земљиште под зградом објектом од 1а и 03м²,
- парц.бр. 1160/1 Змај Јовина, земљиште уз зграду-објекат од 5а и 05м²,
- парц.бр. 1160/1 породична стамбена зграда, бр.зг.1, ПР1, ПК1, површине у основи 1а и 03м², све уписано у листу непокретности број 4633 КО Инђија 1 део 1,
- помоћни објекти летња кухиња дим. 18,62м², радионица 46,47м² дограђени, неукњижени

процењене вредности у укупном **ИЗНОСУ** од **5.278.387,97** динара у девизној противвредности од **44.663,97** Еура (1. Еуро – 11.18 динара), на дан процене 22.04.2018.године.

2. На непокретностима које су предмет продаје постоји уписано решење 952-02-13-255/2017 на основу решења о извршењу Основног суда у Старој Пазови Судска јединица у Инђији посл. бр. ИИ 745/17 од 15.12.2017.године ради шивилне деобе непокретности.

3. На првом надметању почетна цена не може бити испод 70% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

4. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

5. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво јавно надметање ће се обавити дана 11.07.2018.године са почетком у 14.30 часова у канцеларији извршитеља ГОРАНА БРСТИНЕ у Старој Пазови, ул. Змај Јовина бр. 1/4.

6. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

7. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од проценене вредности предметне непокретности на наменски рачун **јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА**, ул. Змај Јовина бр. 1/4, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: **285-2240310000007-24 који се води код Сбербанк Србија а.д. Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И-485/2017.

8. Заинтересовани купци су обавезни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству а лица која нису положила јемство до објављивања јавног надметања не могу учествовати на јавном надметању.

9. Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемстава понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјао да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

10. Споразум странака о непосредној погодби могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака а рок за паћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана донођења закључка о додељивању непокретности. Ако се уговор не закључи у року одреженом закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, странке могу у наредна 3 дана да измене споразум и тако смање продајну цену на 50% проценене вредности непокретности и продуже рок за закључење уговора.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Горан Брстина