



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ
мр ВУЈАДИН МАСНИКОСА
Посл. бр. И.И. 99/2018
Дана: 11. 07. 2018. године

Јавни извршитељ мр Вујадин Масникоса за подручје Вишег и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету **извршног повериоца НИКОЛОВСКИ ЗЛАТА** из Новог Сада, ул. Каће Дејановић бр. 46, ЈМБГ: 2010966805059, коју заступа Сандра Главаш адвокат из Новог Сада, против **извршног дужника NS BUILDING-CO DOO NOVI SAD** из Новог Сада, ул. Девет Југовића бр. 5, МБ: 08722099 ПИБ: 100721295, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност број 4, површине 07,00 м², у приземљу стамбене зграде за колективно становање, у Новом Саду, ул. Корнелија Станковића бр. 37, саграђене на парцели 5753/1, уписане у лист непокретности 20850 КО Нови Сад 1, у износу од **638.509,00 динара**,

Утврђена вредност непокретности износи 638.509,00 динара а почетна цена чини 70% од утврђене вредности и износи 446.956,30 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **02. 08. 2018. године** са почетком од **12,00 часова** у канцеларији овог извршитеља у Новом Саду, ул. Радничка бр. 13, те се овим закључком позивате на продају.

Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 10% утврђене вредности непокретности на рачун извршитеља број: 310-208042-88 који се води код „NLB banka“ АД Београд са позивом на број И.И. 99/2018.

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

Непокретност која је предмет продаје слободна је од лица и ствари.

Вредност непокретности утврђена је у износу од 638.509,00 динара на дан 10.07.2018. године.

Извршни поверилац и извршни дужник могу до дана одржавања јавне продаје споразумом да предложе продају непосредном погодбом.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

мр Вујадин Масникоса

