



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ
мр ВУЈАДИН МАСНИКОСА
Посл. бр. И.И. 14/2018
Дана: 16. 04. 2018. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду мр Вујадин Масникоса, у извршног повериоца **PROCREDIT BANKA AD BEOGRAD**, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ: 17335677 ПИБ: 100000215, против извршног дужника **ВРШКА ЂОРЂЕ** из Новог Сада, ул. Мајевичка бр. 12, ЈМБГ: 0903951800023, ради намирења новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности и то:

трособан стан који се налази на првом спрату зграде број 1, Нови Сад, ул. Лазе Телечког, улаз број 3, посебни део број 5, саграђене на катастарској парцели број 10070/2, уписана у лист непокретности број 11270 КО Нови Сад 1,

Утврђена вредност непокретности износи 12.981.408,00 динара а почетна цена чини 70% од утврђене вредности и износи 9.086.985,60 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **16. 05. 2018. године** са почетком од **11,00 часова** у канцеларији овог извршитеља у Новом Саду, ул. Радничка бр. 13, те се овим закључком позивате на продају.

Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 10% утврђене вредности непокретности на рачун извршитеља број: 310-208042-88 који се води код „NLB банка“ АД Београд са позивом на број И.И 14/2018.

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

Јавни извршитељ није упознат да ли у непокретности која је предмет продаје неко живи.

Вредност непокретности утврђена је у износу од 12.981.408,00 динара на дан 27.02.2018. године.

Извршни поверилац и извршни дужник могу до дана одржавања јавне продаје споразумом да предложе продају непосредном погодбом.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

мр Вујадин Масникоса