



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВЛАДИМИР ТРИФУНОВИЋ

Панчево, Браће Јовановића бр. 24

Пословни број. И.И-92/2018

Идент. број предмета: 71-01-00092-18-0171

Дана 03.09.2019. године

Јавни извршитељ Владимир Трифуновић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **Ливика Стојан, Банатско Ново Село, ул. Пионирска бр. 47, ЈМБГ 0205949865100**, чији је пуномоћник адв. Султан Фератовић, Панчево, Војводе Р. Путника 15/15, против извршног дужника, **Тиберије Хорнунг, Глогоњ, ул. Бориса Кидрича бр. 11, ЈМБГ 0203962860077**, на основу чланова 172, 173, 174, 175, 177, 178 и чл. 388 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр.106/2015), дана 03.09.2019. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ за продају непокретности, и то:

- Парцела кат. бр. 168, остало грађевинско земљиште у државној својини, земљиште под зградом – објектом (број 1), у потесу Село у површини од 01ар и 82м²,
- Парцела кат. Бр. 168, остало грађевинско земљиште у државној својини, земљиште уз зграду – објекат (број 1), у потесу Село у површини од 05ар и 37м²,
- Парцела кат. Бр. 168, остало грађевинско земљиште у државној својини, њива 2. Класе у потесу Село у површини од 10 ари и 00м²

Породична (приземна) стамбена зграда број 1, објекат преузет из земљишних књига, у потесу Село, изграђена на парцели кат. Бр. 168, у површини од 182 м², а који се у природи налази у Глогоњу, ул. Ослобођења број 133, уписане у лист непокретности број 474 К.О. Глогоњ.

Решењем РГЗ-а СКН Панчево бр.952-02-13-111-2199/2019 од 08.02.2019.године, уписана је забележба закључка пос.бр.И.И-92/2018 од 29.10.2018. године, којим се одређује упис забележбе решења о извршењу Основног суда у Панчеву бр.2 Ии-472/2018 од 12.07.2018.године у катастар непокретности, ради цивилне деобе, проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца и извршног дужника сразмерно сувласничким уделима на непокретности.

Утврђена тржишна вредност, односно процењена вредност наведене непокретности, по стамбене зграде са помоћним зградама и припадајућом катастарском парцелом бр. 168, у лист непокретности број 474 К.О. Глогоњ, која се продаје, на дан вештачења 02.06.2019. године, износи 1.294.703,47 динара.

На првом јавном надметању почетна цена износи **70%** од процењене вредности, односно 906.292,42 динара.

На заједнички предлог странака или извршног повериоца јавни извршитељ је дужан да одреди да почетна цена на првом јавном надметању буде виша од **70%** процењене вредности непокретности.

Прва продаја путем усменог јавног надметања одржаће се 02.10.2019. године у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Владимира Трифуновића, Панчево, ул. Браће Јовановића бр. 24.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, односно 129.470,34 динара, на наменски рачун јавног извршитеља број 205-210886-64 са назнаком „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету бр. И.И-92/2018,,

Лицима која су уплатила јемство, а нису се појавила на јавном надметању, или су се појавила а нису прихватила почетну цену, износ јемства биће враћен, умањен за трошкове провизије банке. Повраћај јемства биће вршен искључиво уз писани захтев са доказом да је уплатилац јемства власник рачуна наведеног у захтеву.

Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству (извод банке мора бити оверен печатом и потписом овлашћеног лица у банци), а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Разгледање непокретности биће омогућено уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 013/335-562.

Налаже се власнику непокретности да у термину који накнадно одреди јавни извршитељ обезбеди приступ предметној непокретности.

Понуђач са највећом понудом коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да плати цену одмах након јавног надметања, а најкасније у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а ако понуђач не плати понуђену цену у року закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене, па ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство након завршеног јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити након полагања цене од стране најповољнијег понуђача.

закључак ће бити објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји средствима јавног информисања или обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Споразум странака о продаји непокретних ствари непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Владимир Трифуновић

