



**Република Србија**

**Јавни извршитељ Валентина Секулић**

Именована за подручје Вишег суда у Панчеву

и Привредног суда у Панчеву

Панчево, Карађорђева бр. 15/3/15

Посл.бр.1 И.ив. 110/19

Дана 07.04.2021. године

### **- ЗАПИСНИК О ПОПИСУ НЕПОКРЕТНОСТИ-**

Састављен дана 07.04.2021. године у канцеларији јавног извршитеља Валентине Секулић из Панчева, ул. Карађорђева бр. 15/3/15, Панчево, у извршном предмету извршног повериоца Unicredit bank Srbija a.d. Beograd, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Небојша В Радовић, Нови Сад, Васе Стајића бр.28, против извршног дужника Славише Дисаића из Сефкерина, ул. ЈНА бр. 1, ЈМБГ 0105974860046, ради намирења новчаног потраживања у износу од 1.166.750,84 динара са припадајућом каматом.

Започето у 10:30 часова.

Дана 19.03.2021. године заказан је састанак за попис непокретности извршног дужника за 07.04.2021. године са почетком у 10:30 часова у канцеларији јавног извршитеља, у ул. Карађорђева бр. 15/3/15, у Панчеву и то породичне стамбене зграде бр. 1, површине у габариту 81 м<sup>2</sup>, која се налази на кат. парцели бр. 1941, лист непокретности бр.715 КО Сефкерин, за коју је извршном дужнику издато решење о одобрењу за изградњу Општине Опово, Општинска управа, Одељење за имовинско правне, стамбено комуналне послове, урбанизам и грађевинарство бр. 351-91/07- III од 31.10.2007. године и потврда о пријему техничке документације за изградњу бр. 351-103/07- III од 30.11.2007. године.

Констатује се да на заказаном састанку за попис непокретности присуствују јавни извршитељ Валентина Секулић и стручно лице за област грађевинарства Владимир Станижан.

Констатује се да се на кат. парцели бр. 1941, налази породична стамбена зграда и помоћна зграда које нису уписане у лист непокретности.

Породична стамбена зграда бр. 1 представља класичан стамбени објекат, зидан у блоковима у продуженом малтеру са АБ хоризонталним и вертикалним серклажама као укрућењем. Кровна конструкција је дрвена, двоводна, покривена фалцованим црепом. Габаритна површина објекта је 81 м<sup>2</sup>. Подна плоча је од бетона, таваница је класична ЛМТ, од ферт-гредица и пунилаца, заливена армираним бетоном. Спољна фасада је термоизолациона, типа „Демит“. Спољна столарија је дрвена, бојена лак-лазуром са равним ТИ стаклом, осим улазних врата која су израђена од ПВЦ профила. Објекат се састоји од ходника, кухиње, купатила и три собе. Подразумевана је стандардна унутрашња опремљеност (зидне и плафонске облоге – малтер, глет, полудисперзија, керамичке плочице; подне облоге – ламинати, паркет, керамичке плочице; столарија – дрвена, бојена; инсталације – стандардне). У објекту постоји водоводна, канализациона и електрична инсталација.

Помоћна зграда бр. 2, налази се крајње десно, гледано са улице, зидана је опеком у продуженом малтеру, са двоводном, дрвеном кровном конструкцијом, покривеном црепом. Површина зграде је 40 м<sup>2</sup>. Фундирана је тракастим АБ темељима, подна плоча је од бетона, а таваница је ЛМТ, заливена армираним бетоном. Спољни зидови нису завршно обрађени. Предњи и задњи калкански зидови тавана су затворени чамовим даскама и завршно премазани фирнајзом. Предметни објекат представља шупу и помоћне просторије.

Стручно лице Владимир Станижан је извршио увид у стање непокретности дана 15.07.2020. године, када је и извршена процена тржишне вредност непокретности изграђених на кат.парцели бр. 1941 КО Сефкерин, па се, с обзиром на период који је протекао између процене вредности непокретности и пописа непокретности, истом даје налог да се изјасни да ли је дошло до промене тржишне вредности предметних непокретности, а све ради правилног и објективног утврђивања тржишне вредности.

Довршено у 11:00 часова

Јавни извршител: Валентина Секулић

Стручно лице: Владимир Станижан



За изв. повериоца: нико

За изв. дужника: нико