



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЛЕНТИНА СЕКУЛИЋ

Именована за подручје Вишег суда у
Панчеву и Привредног суда у Панчеву.

Карађорђева бр. 15/5, Панчево
тел. 065/253-63-06

Пословни бр. 2 И.Ив 17/2019

Дана: 29.07.2019. године

Јавни извршитељ Валентина Секулић, именована за подручје Вишег суда у Панчеву и Привредног суда у Панчеву, поступајући у извршном поступку извршног повериоца " Societe Generale" А.Д., Београд, ул. Булевар Зорана Ћинђића бр. 50а/б, МБ 07552335, ПИБ 100000303 чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић Милошевић из Београда, ул. Косовска бр.34, против извршног дужника Светлане Митровић из Банатског Новог Села, ул. Братства јединства бр. 117, ЈМБГ 1509988865072, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, дана 29.07.2019. године доноси:

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника Светлане Митровић из Банатског Новог Села, ул. Братства јединства бр. 117, ЈМБГ 1509988865072 и то:

-двособног стана у приземљу стамбене зграде за колективно становање изграђене на кат. парцели бр. 4606/2, који се налази у Панчеву, ул. Лава Толстоја 62Г, бр. зг. 1, бр. улаза 62, број посебног дела 1, површине 51м², уписан у ЛН бр. 15609 КО Панчево, а који је у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1

II На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

Непокретност која је предмет продаје је у непосредној државини трећих лица.

III Утврђена тржишна вредност, односно процењена вредност непокретности извршног дужника наведена у ставу I овог закључка износи 3.822.907,00 динара, а почетна цена непокретности на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности у смислу одредбе чл. 178 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу, односно **2.676.034,90 динара**.

IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **16.09.2019.** године у **10:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља, на адреси ул. Карађорђева бр. 15/5, Панчево.

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности за коју учествују у лицитацији и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Валентине Секулић, бр. рачуна: 160-413029-67 који се води код BancaIntesa AD Beograd са напоменом јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број И.Ив. 17/2019.

VII Заинтересованим лицима за куповину непокретности омогући ће се разгледање непокретности уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 065/253-63-06 или на email izvrsitelj.sekulic@gmail.com.

VIII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун извршитеља Валентине Секулић, бр. рачуна: 160-413029-67 који се води код BancaIntesa AD Beograd са позивом на број И.Ив. 17/2019. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, па ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

IX Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

X Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

XI Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови, у смислу одредбе чл. 186 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђења.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени

начин, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Јавни извршитељ

Валентина Секулић