



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЛЕНТИНА СЕКУЛИЋ

Именована за подручје Вишег суда у
Панчеву и Привредног суда у Панчеву.
Карађорђева бр. 15/5, Панчево
Тел: 013/334-127

Посл. број 3 Ин. 151/2018

Дана 29.05.2019. године

Јавни извршитељ Валентина Секулић, поступајући у извршном поступку по предлогу за спровођење извршења на основу извршне исправе, извршног повериоца **Божидара Ћуковића из Качарева**, ул. Босанска бр. 4, ЈМБГ: 0401955860076, чији је пуномоћник адвокат Сава Војнов из Панчева против извршног дужника **Миленке Зелчев из Алибунара**, ул. Железничка бр. 40, ЈМБГ 1510952865015, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу чланова 169, 170, 174, 175, 178, 182, 184 и 186 Закона о извршењу и обезбеђењу (Службени гласник Републике Србије број 106/2015), дана 29.05.2019. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА непокретности извршног дужника **УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Валентине Секулић у Панчеву, у Карађорђевој улици број 15/5, дана **20.06.2019. године са почетком у 10,00 часова.**

II ПРОДАЈУ СЕ непокретности извршног дужника уписане у листу непокретности број 789 КО Алибунар, као целина и то:

1. породична стамбена зграда, број зграде 1, ПР 1, СП 1, у ул. Железничка бр. 40, на катастарској парцели број 1355/12, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1,
2. земљиште под зградом – објектом, зграда број 1, површине 1а 01 м2, градско грађевинско земљиште, на катастарској парцели број 1355/12, у ул. Железничка бр. 40, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1,
3. земљиште уз зграду – објекат, површине 4а 17 м2, градско грађевинско земљиште, у ул. Железничка бр. 40, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, **укупне процењене вредности у износу од 3.787.364,00 динара.**

III На непокретности извршног дужника, односно на сувласничком делу непокретности које су предмет продаје, према подацима катастра непокретности, нема уписаних права трећих лица која остају након продаје, нити постоје стварни терети или личне

службености које купац преузима.

Непокретност описана под бројем један – породична стамбена зграда, број зграде 1, број етажа ПР 1, СП 1, према налазу и мишљењу стручног лица је површине у габариту 101,00 м², укупне површине 202,00 м² и укупне нето површине 162 м².

IV На првом јавном надметању почетна цена непокретности које су предмет продаје износи 70% њихове процењене вредности, односно почетна цена непокретности износи 2.651.154,80 динара.

V Обавештавају се странке да је споразум о продаји непокретности непосредном погодбом могућ у периоду од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. Након тога, споразум је дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу се одредити и други услови.

VI Право учешћа на јавном надметању имају лица која до почетка јавног надметања положије јемство у висини једне десетине процењене вредности непокретности (378.736,40 динара) на наменски рачун јавног извршитеља Валентине Секулић број 160-413029-67 који се води код „Banca Intesa“ AD Beograd, сврха уплате "за учествовање на јавном надметању", са позивом на број предмета 3 Ии. 151/2018, уз назначење редног броја непокретности за коју се полаже јемство и која доказ о уплаћеном јемству приложије непосредно пре почетка продаје.

VII Извршни поверилац и заложни извршни поверилац ослобођени су од обавезе полагања јемства ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов редослед намирења и утврђену вредност непокретности, износ јемства могао намирити из продајне цене.

VIII Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

IX Понудиоцима чија понуда није пуноважна или није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим другом и трећем понуђачу којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року.

X Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

XI Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на наменски рачун јавног извршитеља Валентине Секулић, број 160-413029-67 који се води код „Banca Intesa“ AD Beograd, са позивом на број 3 Ии. 151/2018. Ако понуђач са највећом понудом не положи износ продајне цене у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају према том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, а ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

XII Јавни извршитељ ће омогућити разгледање непокретности заинтересованим лицима која му се обрате позивом на број телефона 065/2536304 или путем е-mail адресе izvrsitelj.sekulic@gmail.com.

XIII Закључак о продаји биће објављен на огласној и електронској табли Коморе јавних извршитеља и на огласној и електронској табли Основног суда у Панчеву, а извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка
није дозвољен правни лек.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Валентина Секулић